

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 08 / 2020



APPARTEMENT T1

11 m², ROUEN
351 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 35 € / mois
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 121 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 33 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 316 €
Surface habitable : 11.62 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



F1 de 11.62m² - ROUEN (76000)

RÉFÉRENCE N° VER4

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« F1 mezzanine au 6 boulevard de Verdun

Comprenant : une pièce principale (7.19m²) avec carrelage, interphone et placard - un coin cuisine (1.95m²) équipée d'un évier inox un bac, deux plaques électriques, un réfrigérateur et VMC - un coin couchage (5.29m² au sol) en mezzanine - une salle de bain (1.80m²) avec baignoire, lavabo, WC, carrelage et VMC

CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - Cumulus électrique

Libre le 24/10/2020 »



RÉFÉRENCE N° VER4 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN
- Secteur CHU
- Etage 4
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 316 €
- Provision sur charges 35 €
- Honoraires Locataire 121 €
- Dépôt de Garantie 316 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 4

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Nombre niveaux 2
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

SURFACES

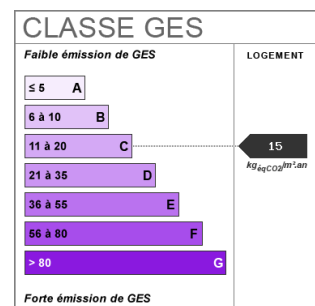
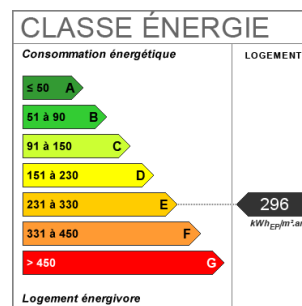
- Surface 11.62 m2

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Non

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ E
- Valeur conso annuelle 296 kWh/m2 par an énergie
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 15 Kg CO2/m2/an





RÉFÉRENCE N° VER4
ALBUM PHOTOS DU BIEN

