

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 08 / 2020



APPARTEMENT T3

66 m², 2 chambre(s), ROUEN

678 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 75 € / mois
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 594 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 198 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 603 €
Surface habitable : 66.25 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



F3 de 66.25m² - ROUEN (76100)

RÉFÉRENCE N° YON217

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« F3 au 16 rue des murs St Yon

Comprenant : une entrée - un séjour donnant sur terrasse - une cuisine aménagée et équipée - 2 chambres - une salle de bains avec branchement ML - un WC avec lave-mains - un dégagement

CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - EAU FROIDE et EAU CHAUDE INDIVIDUELLES

Libre le 03/08/2020 »



RÉFÉRENCE N° YON217 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 76100
- Ville ROUEN
- Secteur Saint Sever
- Etage 2
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 603 €
- Provision sur charges 75 €
- Honoraires Locataire 594 €
- Dépôt de Garantie 603 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 217

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

SURFACES

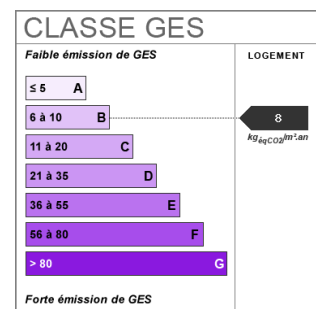
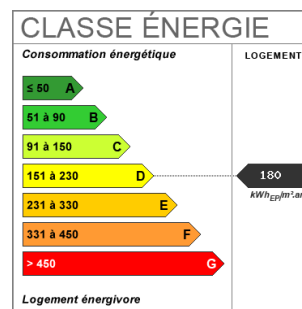
- Surface 66.25 m²
- Surface terrasse 15.8 m²

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ D
- Valeur conso annuelle 180 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° YON217
ALBUM PHOTOS DU BIEN

