

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC  
LE 03 / 06 / 2020



## LOCAL COMMERCIAL

38 m<sup>2</sup>, ROUEN  
**672 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 172 € / mois

Régularisation des charges :  
Provisionnelles mensuelles avec  
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 2 152 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 1 500 €

Surface habitable : 38.62 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

transaction@lagadeuc.fr



**Agence**

CABINET LAGADEUC  
Tel. 02 35 15 72 72  
www.lagadeuc.fr  
location@lagadeuc.fr



# LOCAL COMMERCIAL A LOUER - ROUEN

RÉFÉRENCE N° 71

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« ROUEN, Rive Sud, Quai Cavalier de la Salle, local commercial avec vitrine équipé d'une grille de protection électrique d'une superficie totale de 38,62 m<sup>2</sup>.

Bail commercial de 9 ans (3/6/9) ou dérogatoire de 36 mois ou professionnel de 6 ans à établir.

Loyer mensuel : 672,50 € HT ( charges et foncier inclus) + TVA.

Dépôt de garantie : 1.500,00 €.

Loyer payable par mois et d'avance.

Honoraires de commercialisation et rédaction du bail : 2.152,80€ TTC.

Pour plus d'infos et visites : Sylvain SAMSON - Expert en location et vente de boutiques. Tél : 02.35.15.72.70 / 06.85.03.39.10 - Email : [transaction@lagadeuc.fr](mailto:transaction@lagadeuc.fr) »



## RÉFÉRENCE N° 71 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Ville ROUEN
- Code postal 76100

### ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 500 €
- Provision sur charges 172 €
- Honoraires Locataire 2 152 €
- Dépôt de Garantie 1 500 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### INTÉRIEUR

- WC 1
- Type Chauffage Collectif

### SURFACES

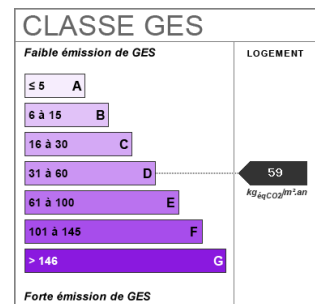
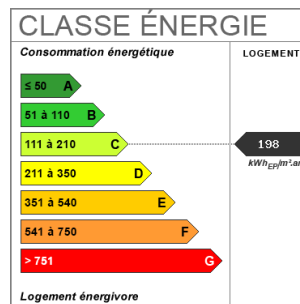
- Surface 38.62 m<sup>2</sup>

### AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non

### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ C
- Valeur conso annuelle 198 kWh/m<sup>2</sup> par an énergie
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 59 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





RÉFÉRENCE N° 71  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

