

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC  
LE 03 / 06 / 2020



## APPARTEMENT T2

64 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), ROUEN

**148 000 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.  
Copropriété de 106 lots dont 32 lots d'habitation  
Charges annuelles : 4 090 €  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

M.

transaction@lagadeuc.fr



**Agence**

CABINET LAGADEUC

Tel. 02 35 15 72 72

www.lagadeuc.fr

transaction@lagadeuc.fr



# Grand F2 Rouen Gare

RÉFÉRENCE N° 15049

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Rouen Gare.

*Dans résidence au calme avec ascenseur et gardien*

*Grand appartement F2 de 64 M2 avec cave et parking privé.*

*Copropriété de 32 lots principaux. Charges annuelles 4090 €. Pas de procédure en cours.*

*Classe énergie : D »*

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	8,91			
	Séjour	22,28			
	Cuisine	8,51			
	Chambre	15,39			
	Couloir placard	3,55			
	Salle de bains	4,20			
	W.C.	1,68			



## RÉFÉRENCE N° 15049

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Ville ROUEN
- Code postal 76000
- Secteur Gare
- Etage 1
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 148 000 €
- Charges copropriété 340 € / mois
- Taxe Foncière 1 387 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 106
- Dont lots d'habitation 32
- Charges annuelles (ALUR) 4 090 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Collectif
- Etat intérieur A rafraîchir

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 1970
- Fenêtres Aluminium Double Vitrage

#### SURFACES

- Surface 64.52 m2
- Surface loi Carrez 64.52 m2
- Surface séjour 22.28 m2

#### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Nombre places parking 1
- Digicode Oui
- Portail électrique Oui
- Accès PMR Non

#### MANDAT

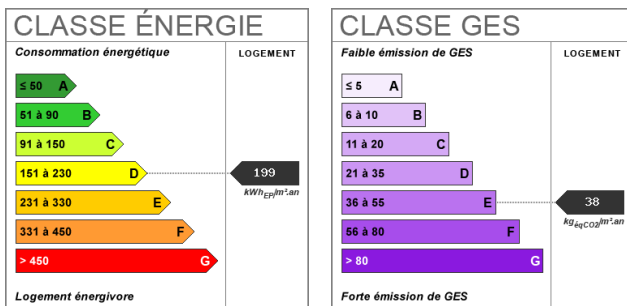
- N° lot 42

#### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ D
- Valeur conso annuelle énergie 199 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 38 Kg CO2/m2/an



RÉFÉRENCE N° 15049  
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 15049  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

