

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 06 / 2020



APPARTEMENT T2

44 m², 1 chambre(s), ROUEN

87 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 70 lots dont 35 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 600 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC

Tel. 02 35 15 72 72

www.lagadeuc.fr

transaction@lagadeuc.fr



Saint Sever, F2 de 44 m2 avec ascenseur et parking

RÉFÉRENCE N° PMAZ1616

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Saint Sever dans résidence récente appartement de type F2 comprenant une entrée, un séjour, une chambre, cuisine séparée, salle de bains, wc. 3ème et dernier étage avec ascenseur, parking en sous sol. Chauffage individuel.

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
3	Entrée	4,90			
3	Séjour	17			
3	Cuisine	7,50			
3	Chambre	11			
3	Salle de bains	3,90			
3	W.C.	1			



RÉFÉRENCE N° PMAZ1616 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Ville ROUEN
- Code postal 76100
- Secteur Saint Sever
- Etage 3
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 87 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 70
- Dont lots d'habitation 35
- Charges annuelles (ALUR) 1 600 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur A rafraîchir

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1990
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Style Années 90

SURFACES

- Surface 44 m2
- Surface loi Carrez 44 m2
- Surface séjour 17 m2

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Non
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui
- Accès PMR Non

TERRAIN

- Eau ville Oui

MANDAT

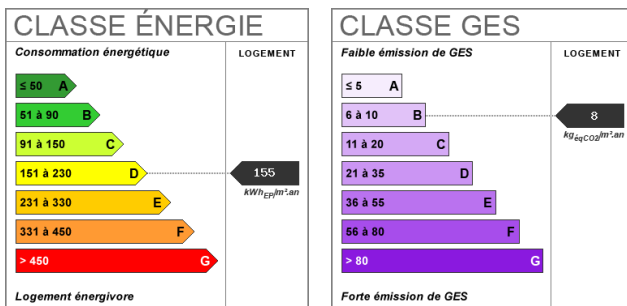
- N° lot 16

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Perf. Numérique Non communiqué
- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ D
- Valeur conso annuelle énergie 155 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO2/m2/an



RÉFÉRENCE N° PMAZ1616
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° PMAZ1616
ALBUM PHOTOS DU BIEN

