

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC  
LE 03 / 06 / 2020



## APPARTEMENT T2

38 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), ROUEN

**490 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 85 € / mois

Régularisation des charges :  
Provisionnelles mensuelles avec  
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 418 € T.T.C.

dont honoraires d'état des lieux : 114 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 405 €

Surface habitable : 38,65 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

transaction@lagadeuc.fr



**Agence**

CABINET LAGADEUC

Tel. 02 35 15 72 72

www.lagadeuc.fr

location@lagadeuc.fr



# Appartement Rouen 2 pièces 38.65 m<sup>2</sup>

RÉFÉRENCE N° CAVE9

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Au 66 Quai Cavalier de la Salle, 76100 ROUEN*

*F2 comprenant : une entrée, une salle d'eau avec douche, une cuisine avec évier, une chambre et un séjour avec un balcon.*

*Chauffage collectif*

*Disponible dès le 03.01.2020 »*



## RÉFÉRENCE N° CAVE9 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Code postal 76100
- Ville ROUEN
- Etage 3
- Nombre étages 5

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 490 €
- Loyer mensuel HC 405 €
- Provision sur charges 85 €
- Honoraires Locataire 418 €
- Dépôt de Garantie 405 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 0

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Simple
- Type Chauffage Collectif
- Etat intérieur Bon

### SURFACES

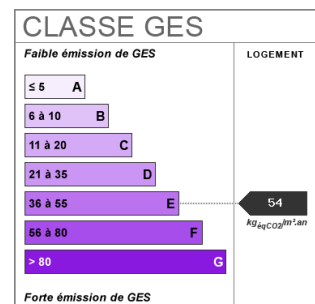
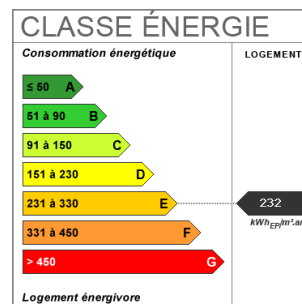
- Surface 38.65 m<sup>2</sup>

### AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Accès PMR Non

### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ E
- Valeur conso annuelle 232 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 54 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





RÉFÉRENCE N° CAVE9  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



C A B I N  
L A G A D E U C

