

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC  
LE 18 / 02 / 2019



## APPARTEMENT T4

84 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), DEVILLE LES ROUEN

**131 000 € \***



**Négociatrice**

M.

[transaction@lagadeuc.fr](mailto:transaction@lagadeuc.fr)



**Agence**

CABINET LAGADEUC  
Tel. 02 35 15 72 72

[transaction@lagadeuc.fr](mailto:transaction@lagadeuc.fr)



## Hauteurs de Déville, F4 en excellent état avec garage

RÉFÉRENCE N° 1166

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« DEVILLE LES ROUEN dans résidence bien tenue, spacieux F4 de 84m<sup>2</sup>, séjour salon 31m<sup>2</sup>, 2 chambres, cuisine aménagée. Garage et cave  
Excellent état, vue dégagée »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
2	Entrée	11			
2	Cuisine	9			
2	Salon - Séjour	31	0		
2	Chambre 1	11,5			
2	Chambre 2	13,8			
2	W.C.	1,60			
2	Salle de bains	4			



## RÉFÉRENCE N° 1166

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Ville DEVILLE LES ROUEN
- Code postal 76250
- Etage 2
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 131 000 €
- Taxe Foncière 1 358 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 96
- Dont lots d'habitation 48
- Charges annuelles (ALUR) 2 400 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Procédure en cours

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée
- Type Chauffage Collectif
- Etat intérieur Excellent

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1980
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon

#### SURFACES

- Surface 84 m<sup>2</sup>
- Surface loi Carrez 84.67 m<sup>2</sup>

#### AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Oui
- Accès handicapés Non

#### MANDAT

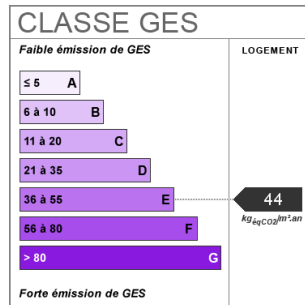
- N° lot cave 2
- N° lot garage 1
- N° lot 3

#### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Non
- Conso Energ D
- Valeur conso annuelle énergie 190 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



RÉFÉRENCE N° 1166  
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1166  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

