

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 30 / 06 / 2022



APPARTEMENT T1

23 m², ROUEN
399 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 35 € / mois
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 253 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 69 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 364 €
Surface habitable : 23.05 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



Studio de 23.05m² - ROUEN (76000)

RÉFÉRENCE N° PUC7

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Studio au 10 place de la Pucelle, quartier Vieux Marché

Comprenant : une pièce principale avec placard et cheminée décorative - un coin cuisine équipé d'un évier inox 1 bac, de 2 plaques électriques, d'un réfrigérateur, d'un plan de travail et d'un branchement ML - une salle d'eau avec douche, lavabo et WC

CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE

Libre le 08/07/2021 »



RÉFÉRENCE N° PUC7 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN
- Secteur Vieux Marché
- Etage 1
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 364 €
- Provision sur charges 35 €
- Honoraires Locataire 253 €
- Dépôt de Garantie 364 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 7

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

SURFACES

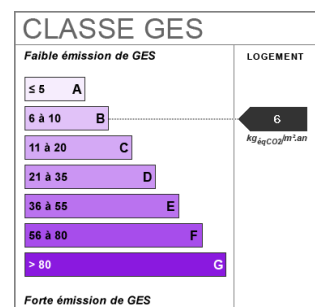
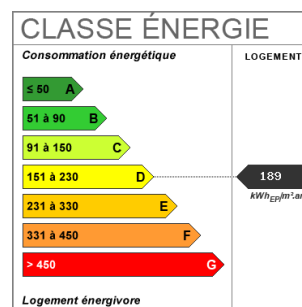
- Surface 23.05 m²

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 189 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° PUC7
ALBUM PHOTOS DU BIEN



C A B I N
L A G A D E U C

