

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 06 / 03 / 2021



APPARTEMENT T2

46 m², 1 chambre(s), ROUEN

594 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 44 € / mois

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 427,63 € T.T.C.

dont honoraires d'état des lieux : 116,63 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 550 €

Surface habitable : 46.65 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



Appartement Rouen 2 pièces 46.65 m²

RÉFÉRENCE N° SAPIN36

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au 36 Rue des Sapins, 76000 ROUEN

Résidence BLANC VALLON

Comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC.

PARKING EN SOUS-SOL

Libre de suite »



RÉFÉRENCE N° SAPIN36 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN
- Nombre étages 3

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 594 €
- Loyer mensuel HC 550 €
- Provision sur charges 44 €
- Honoraires Locataire 427.63 €
- Dépôt de Garantie 550 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 0

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Simple
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

SURFACES

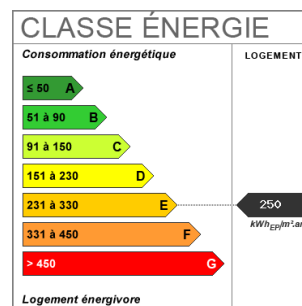
- Surface 46.65 m²

AUTRES

- Grenier Non

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ E
- Valeur conso annuelle 250 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre Non requis





RÉFÉRENCE N° SAPIN36
ALBUM PHOTOS DU BIEN



C A B I N
L A G A D E U C