

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC  
LE 22 / 09 / 2020



## APPARTEMENT T3

82 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), ROUEN

**796 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 110 € / mois

Régularisation des charges :  
Provisionnelles mensuelles avec  
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 656 € T.T.C.

dont honoraires d'état des lieux : 246 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 686 €

Surface habitable : 82.07 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

transaction@lagadeuc.fr



**Agence**

CABINET LAGADEUC

Tel. 02 35 15 72 72

www.lagadeuc.fr

location@lagadeuc.fr



## F3 de 82.07m<sup>2</sup> - ROUEN (76000)

RÉFÉRENCE N° NOSTRE5  
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« F3 au 22 rue de le Nostre

Secteur : Préfecture

Comprenant : une entrée - un séjour - une cuisine aménagée et équipée d'une hotte, de plaques vitrocéramiques, évier 1 bac et placards hauts et bas - une salle de bain avec baignoire - 2 chambres - WC

CHAUFFAGE COLLECTIF AU GAZ - EAU INDIVIDUELLE - Cumulus électrique

CAVE + PARKING

Libre le 10/12/2020 »



## RÉFÉRENCE N° NOSTRE5 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Ville ROUEN
- Code postal 76000
- Etage 3
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

### ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 686 €
- Provision sur charges 110 €
- Honoraires Locataire 656 €
- Dépôt de Garantie 686 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 5

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Type Chauffage Collectif
- Etat intérieur Bon

### SURFACES

- Surface 82.07 m<sup>2</sup>

### AUTRES

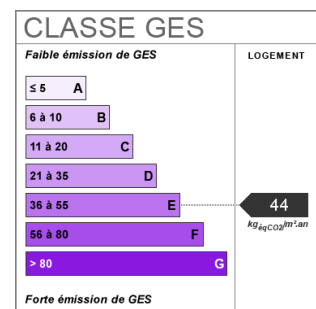
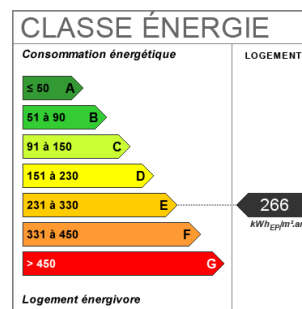
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Type de Stationnement Aérien
- Nombre places parking 1

### MANDAT

- N° lot 5

### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ E
- Valeur conso annuelle 266 kWh/m<sup>2</sup> par an énergie
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





RÉFÉRENCE N° NOSTRE5  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

