

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 30 / 06 / 2022



APPARTEMENT T1

15 m², ROUEN
318 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 28 € / mois
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 165 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 45 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 290 €
Surface habitable : 15.1 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



Studio aménagé de 15m² - ROUEN (76000)

RÉFÉRENCE N° NOSTREG

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Studio aménagé situé rue le Nostre, quartier Préfecture

Comprenant : une pièce principale avec du mobilier (une table, 2 chaises, 1 canapé lit, une table basse, 1 meuble TV - un coin cuisine avec évier 1 bac, 2 plaques électriques, 1 placard, 1 réfrigérateur, 1 micro-ondes et 1 hotte - une salle d'eau avec douche, lavabo, miroir, penderie et un WC

CHAUFFAGE COLLECTIF - EAU FROIDE INDIVIDUELLE

Libre le 07/05/2021 »



RÉFÉRENCE N° NOSTREG CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN
- Secteur Préfecture
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Oui
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 290 €
- Provision sur charges 28 €
- Honoraires Locataire 165 €
- Dépôt de Garantie 290 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 6

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Type Chauffage Collectif
- Etat intérieur Bon

SURFACES

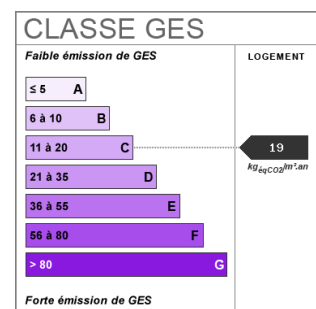
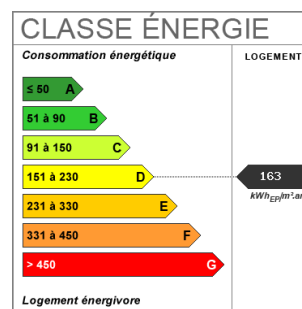
- Surface 15.1 m²

AUTRES

- Grenier Non
- Interphone Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 163 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 19 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° NOSTREG
ALBUM PHOTOS DU BIEN

