

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 06 / 2020



APPARTEMENT T2

37 m², 1 chambre(s), ROUEN

511 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 38 € / mois
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 407 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 111 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 473 €
Surface habitable : 37.1 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



F1 bis de 37.10 m2 ROUEN (76000)

RÉFÉRENCE N° ANDRE2

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au 6 rue Saint André à Rouen

Comprenant Une pièce principale (20,09m²) avec parquet, cheminée décorative, volets et interphone - une cuisine ouverte (2,89m²) avec 4 plaques électriques, meubles hauts et bas, évier inox et lino - une chambre avec volets (10,64m²) et parquet - une salle d'eau (3,27m²) avec branchement MâL, douche, meuble vasque, fenêtre avec volets, WC et lino.

CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - Eau froide collective

LIBRE : 06/11/2019 »



RÉFÉRENCE N° ANDREZ CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN
- Secteur PLACE CAUCHOISE
- Etage 1
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 473 €
- Provision sur charges 38 €
- Honoraires Locataire 407 €
- Dépôt de Garantie 473 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Simple
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

SURFACES

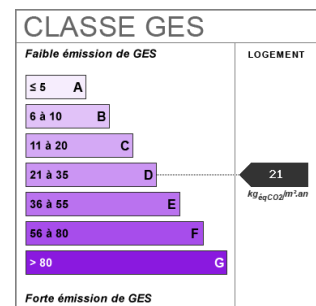
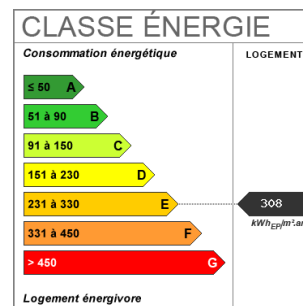
- Surface 37.1 m²

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Accès PMR Non

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ E
- Valeur conso annuelle 308 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 21 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° ANDRE2
ALBUM PHOTOS DU BIEN

