

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC  
LE 22 / 09 / 2020



## LOCAL COMMERCIAL

98 m<sup>2</sup>, ROUEN  
**1 661,91 €/mois \***

\*Honoraires charge locataire : 0 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 0 €  
Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

[transaction@lagadeuc.fr](mailto:transaction@lagadeuc.fr)



**Agence**

CABINET LAGADEUC  
Tel. 02 35 15 72 72  
[www.lagadeuc.fr](http://www.lagadeuc.fr)  
[location@lagadeuc.fr](mailto:location@lagadeuc.fr)



## LOCAL COMMERCIAL A LOUER - ROUEN RIVE DROITE- CENTRE VILLE

RÉFÉRENCE N° 1861

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« RUE DE LA REPUBLIQUE

*Au rez-de chaussée: un local commercial avec vitrine équipée d'une grille de protection extérieure électrique d'une surface totale de 98m<sup>2</sup>.*

*Bail commercial de 9 ans (3.6.9) à établir.*

*Loyer mensuel: 1.661,91 € (Charges, chauffage et foncier inclus) HT + TVA (20%).*

*Dépôt de garantie : 3.625,00 €.*

*Caution bancaire : 7.250,00€ à fournir à la signature du bail.*

*Indexation annuelle du loyer sur la base de ILC ou ILAT*

*Loyer payable par trimestres civils égaux et d'avance.*

*Honoraires de commercialisation et rédaction du bail :4.350,00 € TTC\*.*

*\*Honoraires à la charge du Preneur.*

*Pour plus d'infos et visites : Sylvain SAMSON - Expert en location et vente de boutiques. Tél : 02.35.15.72.70 / 06.85.03.39.10 - Email : transaction@lagadeuc.fr. »*



## RÉFÉRENCE N° 1861 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN

### ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 1 661.91 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### INTÉRIEUR

- WC 1
- Type Chauffage Collectif

### SURFACES

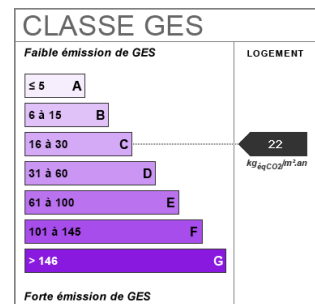
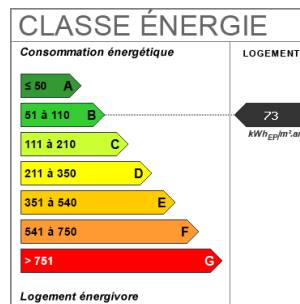
- Surface 98 m<sup>2</sup>

### AUTRES

- Grenier Non

### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energy B
- Valeur conso annuelle 73 kWh/m<sup>2</sup> par an énergie
- Valeur Gaz Effet de serre 22 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





RÉFÉRENCE N° 1861  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

