

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 08 / 2020



APPARTEMENT T1

23 m², ROUEN
97 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 260 lots dont 91 lots d'habitation
Charges annuelles : 636 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC

Tel. 02 35 15 72 72

www.lagadeuc.fr

transaction@lagadeuc.fr



Appartement Rouen 1 pièce(s) 23.5 m2

RÉFÉRENCE N° 15171

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Rouen proche Préfecture.

Pour investissement locatif.

Dans une résidence récente avec ascenseur.

Studio en excellent état avec parking couvert.

Loué 390 euros charges comprises.

Copropriété de 260 lots. Charges annuelles 636 euros. Classe énergie : D »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	4		Carrelage	PLACARD
	Séjour	14,30		Carrelage	PLACARD
	SDE + WC	5,20		Carrelage	



RÉFÉRENCE N° 15171

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Ville ROUEN
- Code postal 76000
- Etage 3
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 97 000 €
- Loyer mensuel HC 355 €
- Charges copropriété 53 € / mois
- Provision sur charges 35 €
- Taxe Foncière 707 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 260
- Dont lots d'habitation 91
- Charges annuelles (ALUR) 636 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Très bon

EXTÉRIEUR

- Année construction 2010
- Etat général Très bon état
- Fenêtres Double vitrage
- Volets Roulants
- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 23.5 m2
- Surface loi Carrez 23.5 m2
- Surface séjour 14.3 m2

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Non
- Type de Stationnement Couvert
- Nombre places parking 1
- Digicode Oui
- Portail électrique Oui
- Gardien Oui

MANDAT

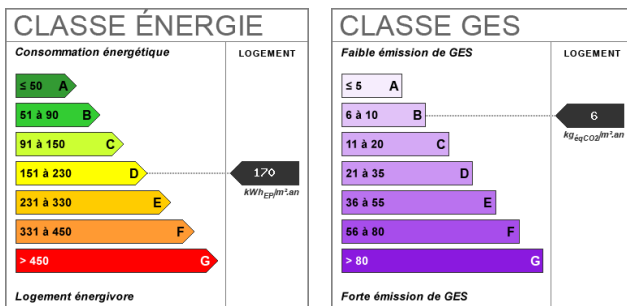
- N° lot 341

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ D
- Valeur conso annuelle énergie 170 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO2/m2/an



RÉFÉRENCE N° 15171
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 15171
ALBUM PHOTOS DU BIEN

