

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 18 / 02 / 2019



APPARTEMENT T3

68 m², 2 chambre(s), ROUEN

812 €/mois CC *



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72

transaction@lagadeuc.fr



F3 4 ESPLANADE DU CHAMPS DE MARS

RÉFÉRENCE N° CHAMPS4
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« F3 SITUE 4 ESPLANADE DU CHAMPS DE MARS DISPONIBLE DE SUITE comprenant une entrée avec penderie et interphone - une cuisine simple - un séjour avec balcon - deux chambres - une salle de bains - une cave et un parking Réfection en peinture de tout l'appartement »



RÉFÉRENCE N° CHAMPS4 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN
- Secteur PLACE ST MARC
- Etage 1
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 749 €
- Provision sur charges 63 €
- Honoraires Locataire 612 €
- Dépôt de Garantie 749 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 22

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Chambre RDC Non
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Simple
- Nombre niveaux 1
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Fenêtres Double vitrage
- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 68.25 m2
- Surface séjour 22 m2

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui
- Digicode Non
- Visiophone Non
- Portail électrique Non
- Accès handicapés Non
- Sous-sol Oui
- Gardien Non

MANDAT

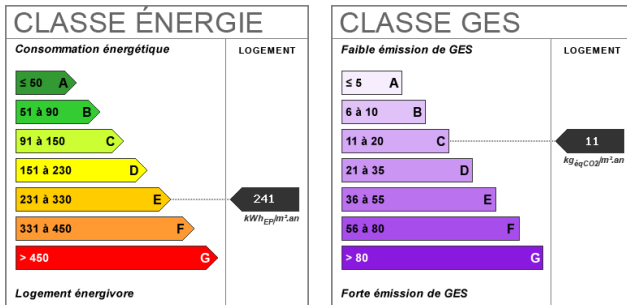
- Disponibilité Immédiate

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ E
- Valeur conso annuelle énergie 241 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 11 Kg CO2/m2/an



RÉFÉRENCE N° CHAMPS4
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° CHAMPS4
ALBUM PHOTOS DU BIEN

