

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC  
LE 03 / 08 / 2020



## APPARTEMENT T3

79 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), ROUEN

**804 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 50 € / mois

Régularisation des charges :  
Provisionnelles mensuelles avec  
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 711 € T.T.C.  
dont honoraires d'état des lieux : 237 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 754 €

Surface habitable : 79.91 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

transaction@lagadeuc.fr



**Agence**

CABINET LAGADEUC  
Tel. 02 35 15 72 72  
www.lagadeuc.fr  
location@lagadeuc.fr



## F3 de 79.91m<sup>2</sup> - ROUEN (76000)

RÉFÉRENCE N° SAL1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« F3 au 12 rue du petit salut

Comprenant : une entrée (10.68m<sup>2</sup>) avec interphone - un dégagement avec branchement ML - un WC avec lave-mains - une pièce principale (17.98m<sup>2</sup>) avec cheminée décorative - une cuisine (7.06m<sup>2</sup>) équipée et aménagée : placards bas, 4 plaques vitro et évier sur meuble - 2 chambres (16.55m<sup>2</sup> et 13.21m<sup>2</sup>) dont une avec dressing - une salle d'eau (5.30m<sup>2</sup>) avec douche, meuble vasque et miroir

CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ - EAU FROIDE COLLECTIVE

Libre le 01/11/2020 »



## RÉFÉRENCE N° SAL1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN
- Secteur Cathédrale
- Etage 1
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

### ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 754 €
- Provision sur charges 50 €
- Honoraires Locataire 711 €
- Dépôt de Garantie 754 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 1

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

### SURFACES

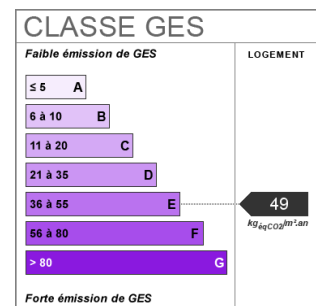
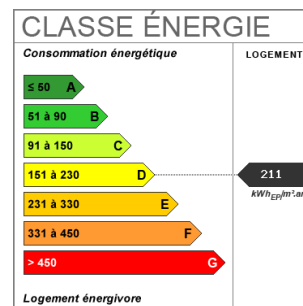
- Surface 79.91 m2

### AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Interphone Oui

### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ D
- Valeur conso annuelle 211 kWh/m2 par an énergie
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 49 Kg CO2/m2/an





RÉFÉRENCE N° SAL1  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

