

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 26 / 01 / 2021

MURS
SOUS OFFRE
COMMERCIAUX

MURS T2

138 m², ROUEN
320 000 € *

Copropriété de 27 lots dont . lots d'habitation
Charges annuelles : 3 447 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC

Tel. 02 35 15 72 72

www.lagadeuc.fr

transaction@lagadeuc.fr



MURS COMMERCIAUX A VENDRE LIBRES DE TOUTE OCCUPATION- ROUEN (76000)

RÉFÉRENCE N° 1913

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *SOUS OFFRE - EXCLUSIVITE - SECTEUR CENTRE VILLE*

Au sous-sol : Une cave-réserve aménagée d'une surface totale de 42m².

Au rez-de -chaussée : Un local à usage commercial équipé d'une vitrine de 7 mètres d'une surface totale de 96m².

En excellent état général.

COMPTEUR EDF-CHAUFFAGE COLLECTIF-EAU FROIDE- TOUT A L'EGOUT

Taxe foncière 2020 : 1.413€.

Charges annuelles de copropriété (du 01/07/2018 au 30/09/2019): 3.447€ incluant le chauffage.

PRIX DE VENTE : 320.000,00€ dont 50.000,00€ d'indemnité d'éviction (Nous consulter).

Pour plus d'infos et visites : Sylvain SAMSON - Expert en vente de locaux commerciaux ou professionnels Tél : 02.35.15.72.70 / 06.85.03.39.10 - Email : transaction@lagadeuc.fr »



RÉFÉRENCE N° 1913

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 320 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 27
- Dont lots d'habitation .
- Charges annuelles (ALUR) 3 447 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- WC 1
- Plain-pied Oui
- Nombre niveaux 2
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Collectif
- Etat intérieur Très bon

EXTÉRIEUR

- Année construction 1960
- Etat général Bon Etat

SURFACES

- Surface 138 m²
- Surface loi Carrez 138 m²
- Surface Utile 138 m²
- Surface divisible 0 m²

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Non

PROFESSIONNEL

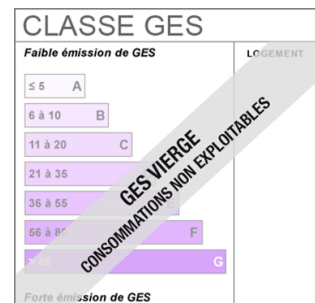
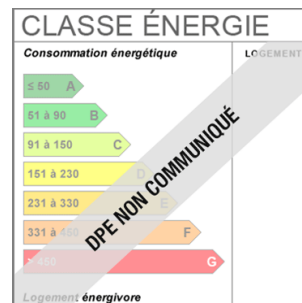
- Show-room Oui
- Activités exclues RESTAURATION ET COMMERCES ALIMENTAIRES

MANDAT

- N° lot .

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Non communiqué
- Gaz Effet de Serre Vierge





RÉFÉRENCE N° 1913
ALBUM PHOTOS DU BIEN

