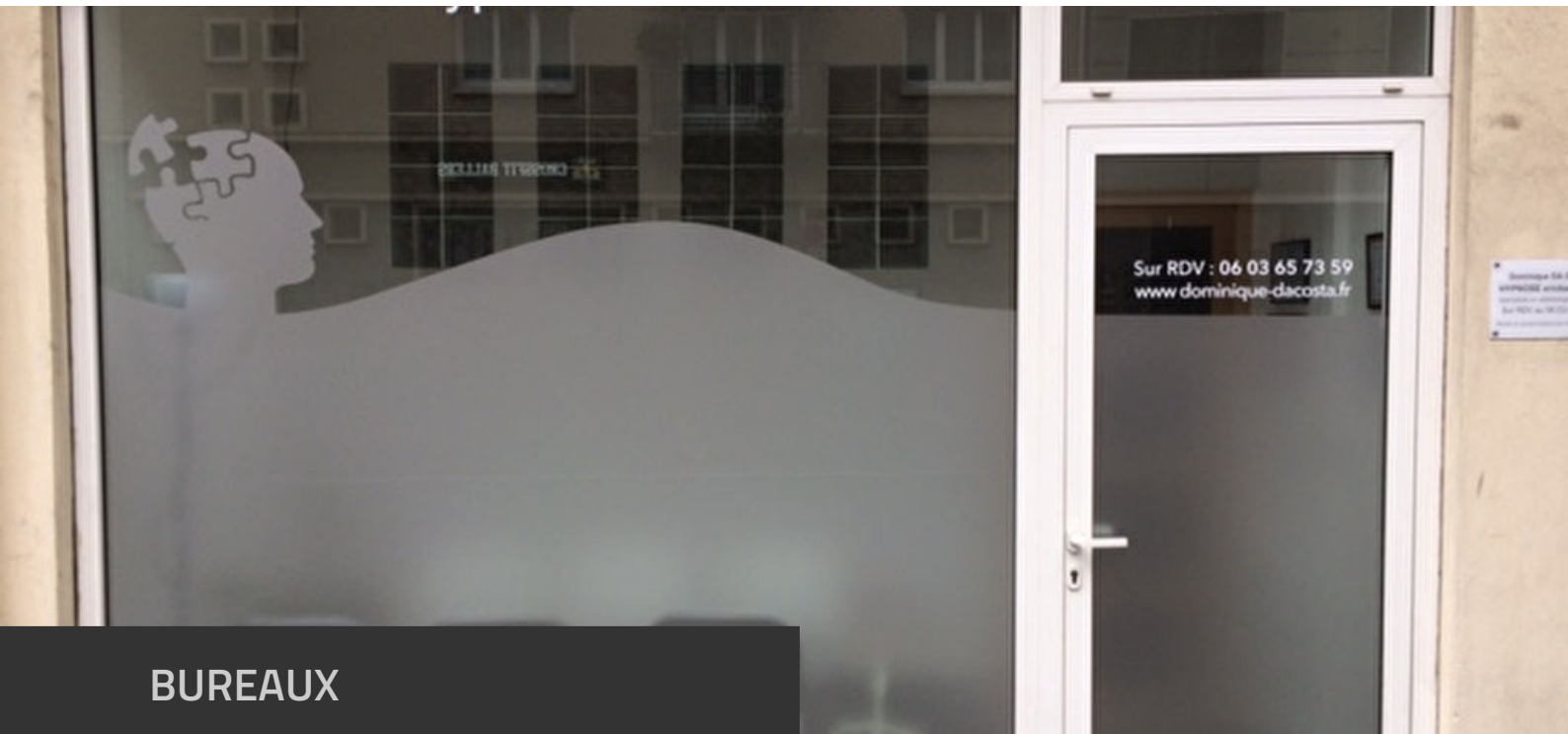


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 18 / 02 / 2019



BUREAUX

29 m², ROUEN
657,92 €/mois CC *



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72

transaction@lagadeuc.fr



LOCAL PROFESSIONNEL A LOUER - ROUEN CENTRE VILLE

RÉFÉRENCE N° 1160

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au rez-de-chaussée : un local professionnel avec salle d'attente, à la suite une salle de soins avec sanitaires et accès direct à la cour commune d'une superficie de 29m² en excellent état.

Parking privatif : non.

Type de chauffage : par convecteurs électriques.

En copropriété : oui.

Disponibilité : sous un délai de 3 mois

Bail professionnel de 6 ans.

Loyer/mois : 657,92 € toutes charges comprises.

Dépôt de garantie : 1.200,00 €

Loyer payable par mois égaux et d'avance.

Honoraires de commercialisation et de rédaction du bail : 2.592,00 € TTC

Prévoir en sus les honoraires d'état des lieux par huissier

Pour plus d'infos et visites : Sylvain SAMSON - Expert en immobilier commercial et Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France (CEIF FNAIM) . Tél : 02.35.15.72.70 /

06.85.03.39.10 - Email : transaction@lagadeuc.fr »



RÉFÉRENCE N° 1160 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 600 €
- Provision sur charges 57.92 €
- Dépôt de Garantie 1 200 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

INTÉRIEUR

- Type Chauffage Individuel

SURFACES

- Surface 29 m²

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge





RÉFÉRENCE N° 1160
ALBUM PHOTOS DU BIEN

