

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC  
LE 03 / 06 / 2020



## APPARTEMENT T3

65 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), BOIS GUILLAUME

**738 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 68 € / mois  
Régularisation des charges :  
Provisionnelles mensuelles avec  
régularisation annuelle.  
Honoraires charge locataire : 585 € T.T.C.  
dont honoraires d'état des lieux : 195 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 670 €  
Surface habitable : 65.47 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

transaction@lagadeuc.fr



**Agence**

CABINET LAGADEUC  
Tel. 02 35 15 72 72  
www.lagadeuc.fr  
location@lagadeuc.fr



## F3 Bois Guillaume (76230)

RÉFÉRENCE N° BRET12

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« F3 de 65.47m<sup>2</sup> à Bois Guillaume au 810 Chemin de la Bretèque comprenant une entrée avec placard - un séjour avec balcon - une cuisine simple - 2 chambres - une salle de bain - un WC  
CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE  
LIBRE DE SUITE »



## RÉFÉRENCE N° BRET12

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

#### LOCALISATION

- Code postal 76230
- Ville BOIS GUILLAUME
- Etage 2
- Nombre étages 4

#### ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 670 €
- Provision sur charges 68 €
- Honoraires Locataire 585 €
- Dépôt de Garantie 670 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

#### COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 0

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

#### SURFACES

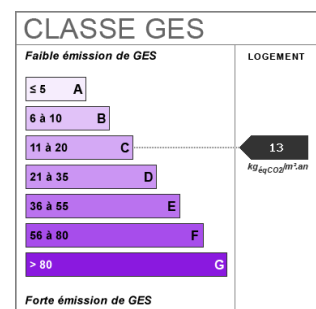
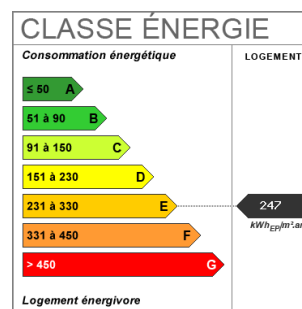
- Surface 65.47 m<sup>2</sup>

#### AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Nombre places parking 1
- Accès PMR Non

#### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ E
- Valeur conso annuelle 247 kWh/m<sup>2</sup> par an énergie
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





RÉFÉRENCE N° BRET12  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

