

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 30 / 06 / 2022



MURS

38 m², ROUEN
80 000 € *

Copropriété de . lots dont . lots d'habitation
Charges annuelles : 800 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC

Tel. 02 35 15 72 72

www.lagadeuc.fr

transaction@lagadeuc.fr



MURS COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS ET PARKING A VENDRE-ROUEN SECTEUR PREFECTURE

RÉFÉRENCE N° 1971

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au rez-de chaussée: un local comprenant un bureau et un WC d'une surface totale de 38m².

Compteur EDF- Chauffage Collectif au Gaz - Eau-Tout à l'égout.

Un emplacement de stationnement privatif.

Charges annuelles de copropriété: 800,00€

Taxe foncière 2015 : 1.019,00€.

PRIX DE VENTE : 80.000,00€

Prévoir en sus les frais de Notaire évalués à 7.500,00€ (provisions).

Pour plus d'infos et visites : Sylvain SAMSON - Expert en vente de locaux commerciaux ou professionnels Tél : 02.35.15.72.70 / 06.85.03.39.10 - Email : transaction@lagadeuc.fr »



RÉFÉRENCE N° 1971

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 80 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété .
- Dont lots d'habitation .
- Charges annuelles (ALUR) 800 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- WC 1
- Type Chauffage Collectif
- Etat intérieur Bon

SURFACES

- Surface 38 m²
- Surface loi Carrez 38 m²
- Surface divisible 0 m²

AUTRES

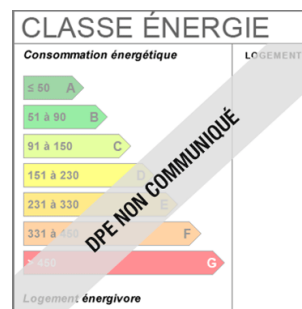
- Grenier Non

MANDAT

- N° lot .

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non
- Consommation énergie primaire A





RÉFÉRENCE N° 1971
ALBUM PHOTOS DU BIEN

