

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC  
LE 03 / 06 / 2020



## APPARTEMENT T3

60 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), ROUEN

**670 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 40 € / mois

Régularisation des charges :  
Provisionnelles mensuelles avec  
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 660 € T.T.C.  
dont honoraires d'état des lieux : 180 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 630 €

Surface habitable : 60.58 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

transaction@lagadeuc.fr



**Agence**

CABINET LAGADEUC  
Tel. 02 35 15 72 72  
www.lagadeuc.fr  
location@lagadeuc.fr



## F3 ROUEN (76000)

RÉFÉRENCE N° ROL5  
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« F3 proche du Vieux Marché avec cuisine équipée et aménagée - 2 chambres et un dressing.  
CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ »



## RÉFÉRENCE N° ROL5 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville ROUEN
- Etage 4
- Nombre étages 4

### ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 630 €
- Provision sur charges 40 €
- Honoraires Locataire 660 €
- Dépôt de Garantie 630 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 0

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

### SURFACES

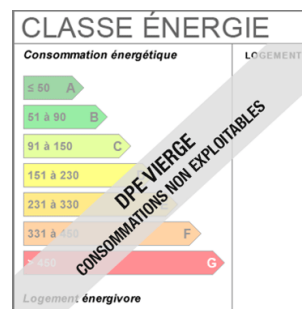
- Surface 60.58 m2

### AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Accès PMR Non

### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge





RÉFÉRENCE N° ROL5  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

