

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC  
LE 03 / 06 / 2020



## APPARTEMENT T1

15 m<sup>2</sup>, Rouen

**352 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 22 € / mois

Régularisation des charges :  
Provisionnelles mensuelles avec  
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 165 € T.T.C.  
dont honoraires d'état des lieux : 45 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 330 €

Surface habitable : 15.98 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

transaction@lagadeuc.fr



**Agence**

CABINET LAGADEUC  
Tel. 02 35 15 72 72  
www.lagadeuc.fr  
location@lagadeuc.fr



# Studio de 15.98 m<sup>2</sup> à Rouen (76000)

RÉFÉRENCE N° CONTRAT1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« 16 rue du Contrat Social 76000 ROUEN

Secteur : Préfecture / Fac de droit

Comprenant : Une pièce principale avec placard/penderie et lino au sol - un coin cuisine équipé d'une kitchenette (évier sur meuble + réfrigérateur + 2 plaques électriques) - Une salle d'eau avec douche, lavabo, miroir et WC avec lino au sol.

CHAUFFAGE INDIVIDUEL ÉLECTRIQUE - EAU FROIDE COLLECTIVE - Fenêtres PVC DV et Volets.

Libre le 03/12/2019 »



## RÉFÉRENCE N° CONTRAT1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Code postal 76000
- Ville Rouen
- Secteur FAC DE DROIT - PRÉFECTURE
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Oui
- Dernier Etage Non

### ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 330 €
- Provision sur charges 22 €
- Honoraires Locataire 165 €
- Dépôt de Garantie 330 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 1

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

### SURFACES

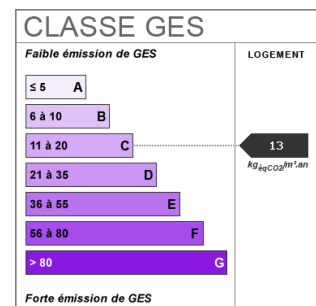
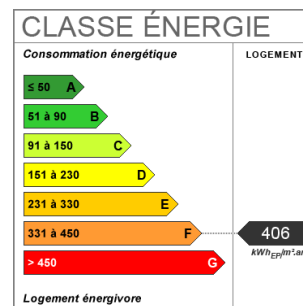
- Surface 15.98 m2

### AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Accès PMR Non

### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ F
- Valeur conso annuelle 406 kWh/m2 par an énergie
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 13 Kg CO2/m2/an





RÉFÉRENCE N° CONTRAT1  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

