

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 03 / 06 / 2020



LOCAL COMMERCIAL

84 m², ROUEN
1 214 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 164 € / mois
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 4 536 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 3 150 €
Surface habitable : 84 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



LOCAL COMMERCIAL A LOUER - ROUEN

RÉFÉRENCE N° 535

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Rouen, Prox. Rue Ganterie et Rue Jean Lecanuet.

Au rez-de-chaussée: un local commercial avec vitrine d'une surface de 42 m².

Au 1er étage: une grande pièce à usage de bureau administratif et sanitaires d'une surface de 42 m².

Chauffage par convecteurs électriques.

Bail commercial de 9 ans (3/6/9) à établir.

Restauration interdite.

Loyer mensuel : 1.214,00 € HT (charges et foncier inclus)+ TVA (20%).

Loyer payable par trimestre et d'avance.

Dépôt de garantie : 3.150,00 €.

Honoraires de commercialisation et rédaction de bail : 4.536,00 € TTC.*

** Honoraires à la charge du Preneur.*

Pour plus d'informations et visites : Sylvain SAMSON - Expert en location et vente de boutiques.

Tél : 02.35.15.72.70 / 06.85.03.39.10 .

Email : transaction@lagadeuc.fr »



RÉFÉRENCE N° 535 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Ville ROUEN
- Code postal 76000

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 1 050 €
- Provision sur charges 164 €
- Honoraires Locataire 4 536 €
- Dépôt de Garantie 3 150 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

INTÉRIEUR

- WC 1
- Type Chauffage Individuel

SURFACES

- Surface 84 m²

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Vierge
- Gaz Effet de Serre Non requis





RÉFÉRENCE N° 535
ALBUM PHOTOS DU BIEN

