

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 18 / 02 / 2019



APPARTEMENT T3

71 m², 2 chambre(s), Rouen

179 000 € *



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72

transaction@lagadeuc.fr



T3 avec parking proche CHU et Lycée Jeanne d'Arc

RÉFÉRENCE N° 1161

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au calme dans résidence récente et en bon état appartement de 71 m² avec ascenseur, cuisine aménagée, séjour 25 m² et deux chambres, chauffage individuel électrique, parking en sous sol.

proche CHU et lycée Jeanne d'Arc »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
2	Entrée	7,80			
2	W.C.	1,70			
2	Cuisine	9	N		
2	Dégagement	2,90			
2	Séjour	25,6	O		
2	Chambre 1	11,6			
2	Chambre 2	9,70			
2	Salle de bains	3,16			



RÉFÉRENCE N° 1161 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Ville Rouen
- Code postal 76000
- Secteur Chu Lycée Jeanne d'Arc
- Etage 2
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 179 000 €
- Charges copropriété 107 € / mois
- Taxe Foncière 1 482 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 154
- Dont lots d'habitation 56
- Charges annuelles (ALUR) 1 284 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée
- Exposition Séjour NORD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Très bon

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1995
- Etat général Bon Etat

SURFACES

- Surface 71 m²
- Surface loi Carrez 71.68 m²

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Non
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui
- Accès handicapés Non
- Gardien Non

MANDAT

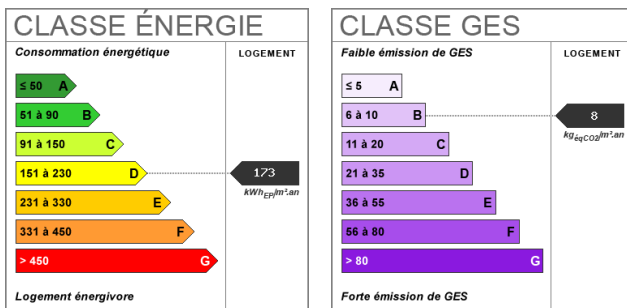
- N° lot garage 120
- N° lot 31

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ D
- Valeur conso annuelle énergie 173 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO₂/m²/an



RÉFÉRENCE N° 1161
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1161
ALBUM PHOTOS DU BIEN

