

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET LAGADEUC
LE 22 / 09 / 2020



APPARTEMENT T2

39 m², 1 chambre(s), ROUEN

551 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 43 € / mois

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 429 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 117 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 508 €

Surface habitable : 39,48 m²



Négociatrice

M.

transaction@lagadeuc.fr



Agence

CABINET LAGADEUC
Tel. 02 35 15 72 72
www.lagadeuc.fr
location@lagadeuc.fr



F2 de 39.48m² - ROUEN (76000)

RÉFÉRENCE N° SAR2

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« F2 au 10 rue des Maillots Sarrazins

Secteur : Saint Marc

Comprenant : une entrée - un séjour (16.2m²) - une cuisine (10.04m²) aménagée de meubles bas et équipée d'un évier bac inox sur meuble et plaques gaz - une chambre (9m²) - une salle d'eau (2.9m²) avec douche et lavabo - WC (1.34m²)

CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ - EAU FROIDE COLLECTIVE

Libre le 25/11/2020 »



RÉFÉRENCE N° SAR2 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Ville ROUEN
- Code postal 76000
- Secteur Saint Marc
- Etage 1
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 508 €
- Provision sur charges 43 €
- Honoraires Locataire 429 €
- Dépôt de Garantie 508 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon

SURFACES

- Surface 39.48 m²

AUTRES

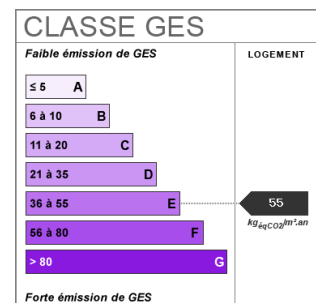
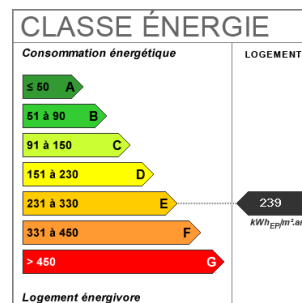
- Grenier Non
- Interphone Oui

MANDAT

- N° lot 2

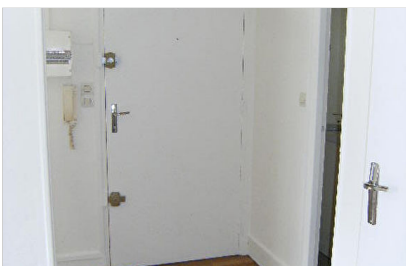
DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ E
- Valeur conso annuelle 239 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 55 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° SAR2
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° SAR2
ALBUM PHOTOS DU BIEN

