

Appartement à Vendre - CIBOURE

Référence : 2046

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64500
Ville	CIBOURE
Pays	France
Exposition	Sud
Vue	golf
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix hors honoraires	425 500 EUR
Prix	425 500 EUR
Soumis encadrement loyers	Non
Charges copropriété	48 € / mois
Taxe Foncière	831 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Dont lots d'habitation	10
Charges annuelles (ALUR)	576 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Détail procédure

SQUARE HABITAT

Surfaces

Surface	86 m2
Surface loi Carrez	68.52 m2

Extérieur

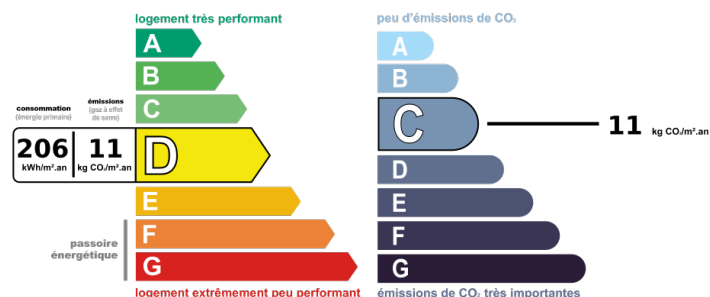
Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Calme	Oui



Appartement de type T3 en duplex et au dernier étage d'une petite résidence face au golf de Ciboure. Charme de l'ancien avec poutres apparentes et hauts volumes, décoration soignée, luminosité et vue imprenable sur le Golf. En bas, une cuisine ouverte sur salon séjour, une chambre et sa salle d'eau (avec WC) et à l'étage, une chambre, un coin bureau et une salle de bain (avec WC). Le tout à quelques minutes à pied des plages et du centre de Saint Jean de Luz. Parking aisé toute l'année et un local en RDC pour entreposer son vélo, sa planche de surf, ses clubs de golf ou sa poussette. Coup de coeur assuré



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 964€ et 1304€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

