

Appartement à Vendre - SAINT JEAN DE LUZ

Référence : 1154

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64500
Ville	SAINT JEAN DE LUZ
Pays	France
Vue Mer	Non
Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.2 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	8 min

Aspects financiers

Prix hors honoraires	195 000 EUR
Prix	195 000 EUR
Loyer mensuel HC	804 EUR
Charges copropriété	31.25 € / mois
Taxe Foncière	574 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Dont lots d'habitation	0
Charges annuelles (ALUR)	375 EUR

Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

Surfaces

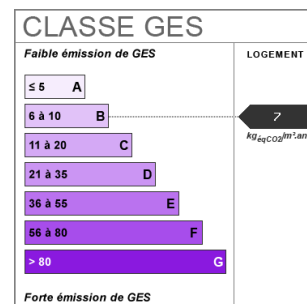
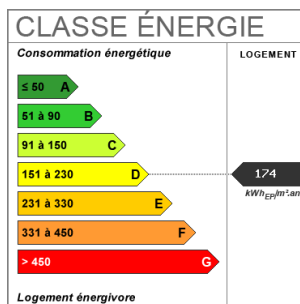
Surface	41 m2
Surface loi Carrez	40.63 m2
Surface séjour	17.56 m2
Surface terrasse	13.33 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants



Situé à deux pas de la plage d'Erromardie, dans une résidence de standing avec piscine, court de tennis, ascenseur, appartement de type trois pièces d'environ 40 m². En parfait état, il est composé d'une pièce à vivre ouverte sur la cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un toilette séparé. Une belle terrasse de 13 m² environ et une place de parking en sous-sol complètent le bien. Vendu avec contrat, ce bien garantit une rentabilité intéressante.





D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l