

## Appartement à Vendre - SAINT JEAN DE LUZ

Référence : 1113

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	64500
Ville	SAINT JEAN DE LUZ
Pays	France
Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Mer	0.2 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min

### Aspects financiers

Prix hors honoraires	215 000 EUR
Prix	215 000 EUR
Charges copropriété	31.25 € / mois
Taxe Foncière	574 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	375 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

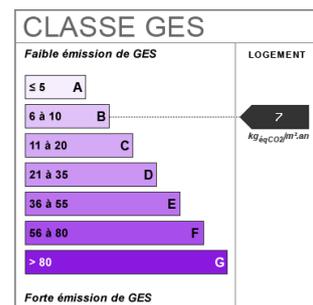
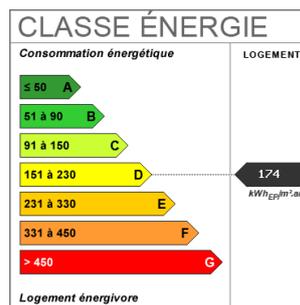
Surface	41 m2
Surface loi Carrez	40.63 m2
Surface séjour	17.56 m2
Surface terrasse	13.33 m2

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égout



A 200 mètres de la plage d'Erromardie, trois pièces lumineux et fonctionnel. Deux belles chambres, cuisine/salon donnant sur une grande terrasse de 13m2 environ sans vis à vis, salle de bain et wc indépendant. Situé au premier étage avec ascenseur. Place de parking privative en sous sol. Idéal pour un pied à terre ou du locatif saisonnier. Appartement libre à partir du 1er Novembre 2021.



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l