luzimmobilier@erafrance.com www.luzimmobilier.com



Ensemble Réalisons votre Avenir

luzimmobilier@erafrance.com

219 000 EUR*

*219 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - SAINT JEAN DE LUZ

Informations générales	
Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation	
Code postal	64500
Ville	SAINT JEAN DE LUZ
Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers	
Prix hors honoraires	219 000 EUR
Prix	219 000 EUR
Charges copropriété	31.25 € / mois
Taxe Foncière	570 EUR

Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Dont lots d'habitation	0
Charges annuelles (ALUR)	375 EUR
Procédures diligentées	
Pas de procédure en cours	

Surfaces		
Surface	40.6 m2	
Surface loi Carrez	40.6 m2	
Surface terrasse	16.14 m2	

Extérieur	
Année construction	
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants
Isolation	Par les murs
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur	
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Convecteurs



Quartier Erromardie, appartement type T3, fonctionnel et lumineux avec deux belles chambres. En excellent état, il dispose d'une très grande terrasse très agréable de 16m2 environ.

Place de parking privative en sous sol. Appartement libre au 31 Octobre 2021. Idéal pied à terre ou investissement locatif





Photos











