

## Appartement à Vendre - SAINT JEAN DE LUZ

Référence : 1609

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	64500
Ville	SAINT JEAN DE LUZ
Pays	France
Vue Mer	Non
Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non

### Aspects financiers

Prix	212 700 EUR
Prix hors honoraires	212 700 EUR
Loyer mensuel HC	719 EUR
Charges copropriété	50 € / mois
Taxe Foncière	546 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	597 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Intérieur

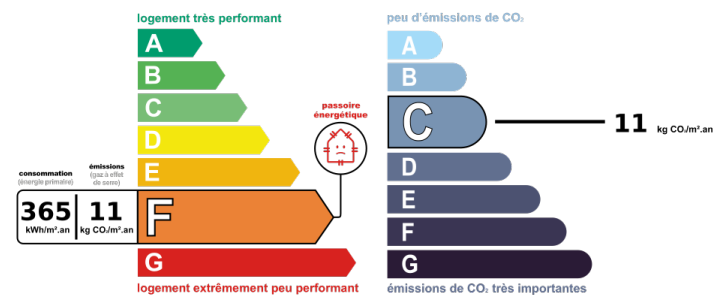
Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Nombre niveaux	1
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Normal
Etat général	Bon Etat



Quartier Erromardie, la plage à pied, dans une résidence sécurisée avec piscine, appartement type T3 avec une grande terrasse et un parking privatif en sous sol.  
Loyer locatif 719€ par mois.  
Investissement locatif sûr et intéressant.



Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 978€ et 1324€ au 09/11/2021

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l