

Appartement à Vendre - SAINT JEAN DE LUZ

Référence : 1967

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64500
Ville	SAINT JEAN DE LUZ
Pays	France
Secteur	ERROMARDIE
Vue Mer	Non
Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix hors honoraires	265 000 EUR
Prix	265 000 EUR
Soumis encadrement loyers	Non
Charges copropriété	239.43 € / mois
Prestations / charges	eau/électricité/ascenseur/
Taxe Foncière	450 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	2 873.26 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	33 m2
Surface loi Carrez	33.01 m2
Surface séjour	18.36 m2
Surface terrasse	12.26 m2

Extérieur

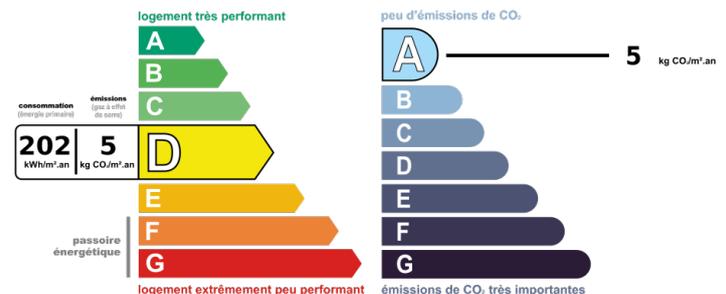
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égout



Quartier Erromardie, au sein de la résidence Iratzia, venez découvrir ce T2 vendu libre de tout contrat !!! Lumineux, fonctionnel et entièrement meublé, il est situé au premier étage avec ascenseur. Il dispose d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur très grande terrasse, salle de bain, wc indépendant et chambre avec placard. Parking privatif en sous sol avec local à vélo.

A savoir, eau, électricité, internet compris dans les charges de copropriété. Bien idéal pour un pied à terre ou de l'investissement locatif

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	3,13		
	Séjour-Cuisine	18,36		
	Chambre	7,77		
	Salle de bains	2,58		
	W.C.	1,17		
	Terrasse	12,26		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 479€ et 649€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

