ERA LUZ IMMOBILIER
15 avenue de Verdun 64500 SAINT JEAN DE LUZ
Tél: 05 59 85 18 51
luzimmobilier@erafrance.com
www.luzimmobilier.com

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

luzimmobilier@erafrance.com

1 646 000 EUR*

*1 646 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - URRUGNE

Référence : 2903

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64122
Ville	URRUGNE
Pays	France
Secteur	olhette
Vue Mer	Non
Exposition	Sud
Vue	montagnes
Etage	1
Nombre étages	1
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix hors honoraires	1 646 000 EUR
Prix	1 646 000 EUR
Soumis encadrement loyers	Non
Taxe Foncière	3 400 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	295 m2
Surface loi Carrez	294.4 m2
Surface séjour	66.33 m2
Surface terrain	3000 m2
Surface terrasse	58 m2
Surface Sous-Sol	145.42 m2

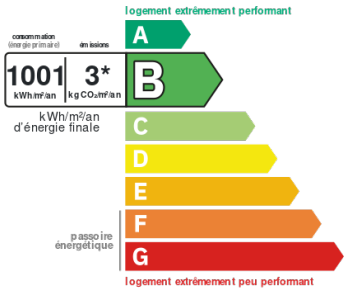
Extérieur

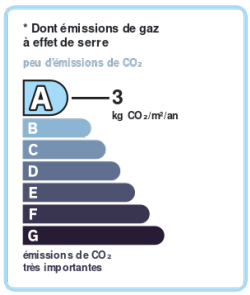
Jardin	Oui
Année construction	2015
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Oui
Assainissement	Fosse septique

Intérieur

Nombre pièces	8
Chambres	5
Chambre RDC	4
Salle(s) de bains	1

Dans un environnement privilégié, avec une très belle vue sur les montagnes, venez découvrir cette magnifique maison récente située à 10 minutes des centres villes de Ciboure et Saint Jean de Luz.
Sur une parcelle de 3000m2 arborée et à l'abri des regards, vous serez séduits par cette maison moderne et atypique présentant des prestations qualités.
Vous disposez d'un séjour cathédrale somptueux donnant sur la
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2860€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos

Document non contractuel