

Maison à Vendre - CIBOURE

Référence : 1170

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64500
Ville	CIBOURE
Pays	France
Vue Mer	Non
Exposition	Sud
Vue	SUD
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1 Km
Mitoyenneté	Indépendant
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix hors honoraires	1 190 000 EUR
Prix	1 170 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 700 EUR

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Chambre RDC	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	3
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Isolation	Par les murs



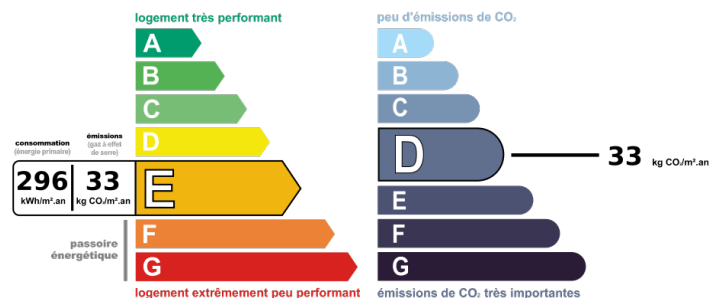
Maison à fort potentiel située sur la commune de Ciboure, dans un environnement privilégié, avec une vue sur les montagnes et à quelques minutes de l'Océan. Composée de : au rez de jardin, un appartement de type 3 avec deux belles chambres, wc, salle de douche, grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et aménagée, le tout donnant sur une terrasse exposée plein sud face à la Rhune, jardin. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Au premier étage, relié par un escalier, appartement de type 3 entièrement refait à neuf, aux prestations de qualités, avec une salle d'eau, wc, deux grandes chambres, dont une avec dressing et accès sur une superbe terrasse vue Rhune, double séjour lumineux, avec cuisine ouverte. Le tout donnant sur un extérieur plein sud.

Enfin au dernier niveau, avec un accès par escalier intérieur, combles aménageables de plus de 80 m².

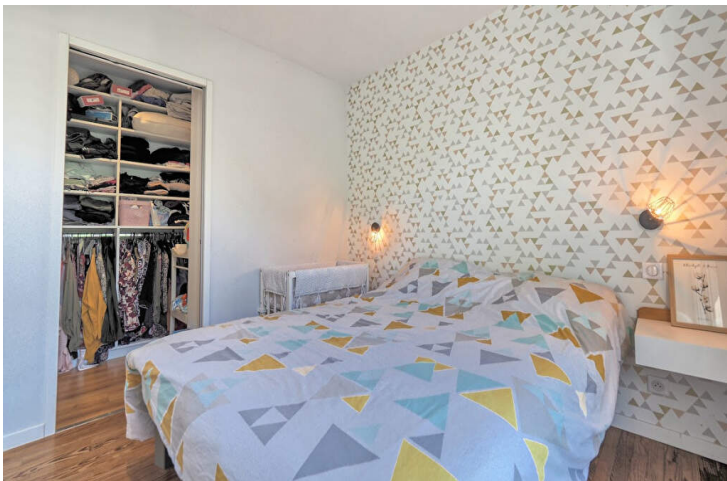
Cette maison est parfaite pour s'adapter à vos projets et mode de vie !

Un garage de plus de 30 m² et un espace rangement extérieur.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2983€ et 4035€ au 01/01/2021

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l