

Appartement à Vendre - CIBOURE

Référence : 1171

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Vue Mer	Non
Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	2.3 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min

Aspects financiers

Prix hors honoraires	255 300 EUR
Prix	255 300 EUR
Charges copropriété	30 € / mois
Taxe Foncière	260 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Dont lots d'habitation	22
Charges annuelles (ALUR)	360 EUR

Procédures diligentées

Procédure en cours

Détail procédure

**Parking en sous-sol, très humide et fuite d'eau;
Rapport d'expertise déjà établi.**

Surfaces

Surface	43 m2
Surface loi Carrez	43.08 m2
Surface séjour	18.48 m2
Surface terrasse	8.22 m2

Extérieur

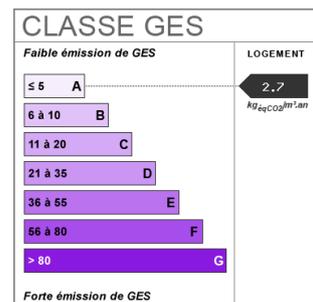
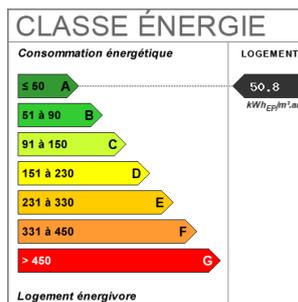
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Electrique PVC
Assainissement	Tout à l'égout



A Urrugne limitrophe Ciboure, idéalement situé à 1,5km du centre-ville de Saint Jean de Luz et de la gare, 2km de la grande plage de Saint Jean de Luz et de celle de Socoa. Facilité d'accès aux bus, proximité autoroute sans les nuisances, commerces de première nécessité, sont au rendez-vous !

A découvrir joli T2 en rez-de-jardin de 43,08m2 surface Carrez. Composé d'une entrée avec placard, une chambre, une salle d'eau avec WC, un séjour-cuisine donnant sur une terrasse avec un jardinet d'environ 42m2 avec la possibilité d'aménager un cabanon de jardin, d'une surface au sol jusqu'à 10m2. Une cave et une

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	8,62		
	Chambre	11,22		
	SDE + WC	4,76		
	Séjour-Cuisine	18,48		
	Terrasse	8,22		
	Jardin	42,61		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l