

## Maison à Vendre - URRUGNE

Référence : 2762

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	64122
Ville	URRUGNE

### Aspects financiers

Prix	597 000 EUR
Prix hors honoraires	605 000 EUR
Soumis encadrement loyers	Non
Taxe Foncière	845 EUR

### Surfaces

Surface	94 m <sup>2</sup>
Surface terrain	494 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

### Diagnostics

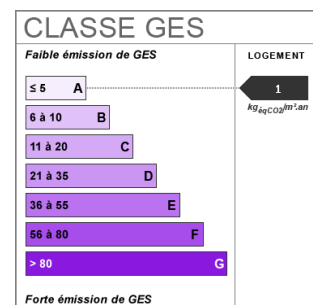
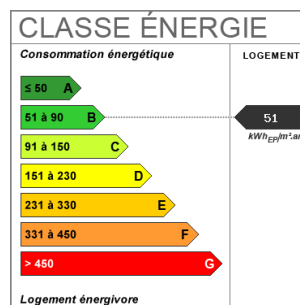
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	12/01/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	15/07/2019
Estim. annuel avant 01/07/2021	311.08 EUR
Consommation énergie primaire	B
Valeur conso. énergie primaire	51 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	1 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
Année de ref. des prix de l'énergie	15/08/2015



Superbe maison de plain pied d'environ 100m<sup>2</sup>, situé dans un quartier très recherché, environnement privilégié, au calme.

Grand séjour cathédrale, avec sa cuisine ouverte, arrière cuisine-bureau, et un accès garage ( avec WC ) . La partie nuit se compose de deux suites, avec dressing, Espace buanderie et WC séparé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 311.08€ au 15/08/2015 (abonnement compris)

# Photos

