

Maison à Vendre - URRUGNE

Référence : 1771

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|-------------|---------|
| Code postal | 64122 |
| Ville | URRUGNE |

Aspects financiers

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Prix hors honoraires | 740 000 EUR |
| Prix | 740 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non |

Intérieur

| | |
|-----------------|------------------|
| Nombre pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Chambre RDC | Oui |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Plain-pied | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Méca. Chauffage | Sol et plafond |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Très bon |
| Calme | Oui |
| Clair | Oui |

Extérieur

| | |
|----------------|----------------|
| Jardin | Oui |
| Assainissement | Fosse septique |

Surfaces

| | |
|---------|--------|
| Surface | 124 m2 |
|---------|--------|

Diagnostics

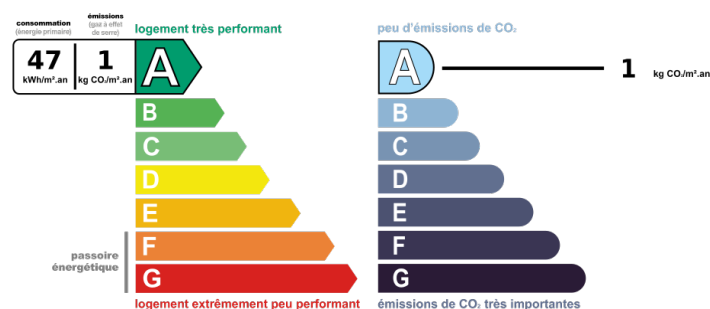
| | |
|--------------------------------|------------------|
| Diagnostic Perf. Numérique | Vierge |
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Date établissement Diagnostic | 24/11/2021 |
| Consommation énergie primaire | A |
| Valeur consommation énergie | 47 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre | A |
| Valeur Gaz Effet de serre | 1 Kg CO2/m2/an |
| Montant min. estimé par an | 421 EUR |
| Année de référence des prix de | 08/10/2021 |
| Montant max. estimé par an | 569 EUR |
| l'énergie | |



Maison de plain pied, de plus de 120², à quelques minutes du centre ville d'Urrugne, et de la cote. Composée d'une belle pièce à vivre de plus de 50m², avec cuisine ouverte toute équipée, aménagée et cellier attenant, le tout ouvert sur l'extérieur, avec une superbe vue sur les montagnes.

La partie nuit bénéficie de deux belles chambres, avec salle de douche, et d'une suite parentale aux beaux volumes, avec dressing et salle de douche, le tout donnant sur un petit espace extérieur, au calme. Un WC indépendant, ainsi que de nombreux rangements viennent s'ajouter à ces prestations de haute qualité.

Un garage de plus de 50m², avec de nombreuses possibilités d'aménagements, vient compléter ce bien rare sur le secteur et très complet !



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 421€ et 569€ au 08/10/2021

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l