

Appartement à Vendre - SAINT JEAN DE LUZ

Référence : 1418

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64500
Ville	SAINT JEAN DE LUZ
Pays	France
Etage	2
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix hors honoraires	638 000 EUR
Prix	638 000 EUR
Charges copropriété	40 € / mois
Taxe Foncière	700 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	92 m ²
Surface loi Carrez	91.88 m ²

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	24/03/2021
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	140 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	32 Kg CO ₂ /m ² /an



Appartement en duplex proche du centre ville de Saint Jean de Luz.

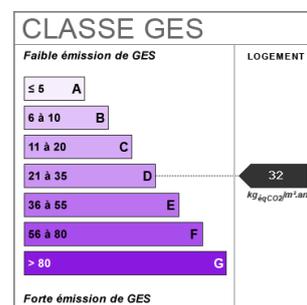
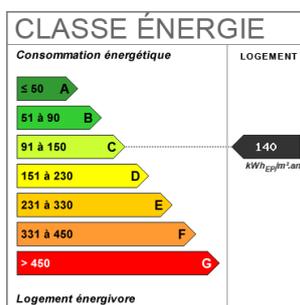
Au niveau principal, le bien se compose d'un salon très lumineux ouvrant sur un balcon, ainsi qu'une cuisine, son espace cellier et une salle de bains.

A l'étage, 4 chambres aux beaux volumes; ainsi qu'une salle d'eau et WC séparé.

Un garage et une terrasse de plus de 30m² viennent compléter cet appartement atypique.

Rare sur le secteur. Mode de vie tout à pied.

----DPE ANCIENNE VERSION----



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l