



**360 000 EUR\***

\*360 000 € honoraires inclus  
 345 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.35 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - LE THUIT DE L OISON

Référence : 4855

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	27370
Ville	LE THUIT DE L OISON
Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Mitoyenneté	Indépendant

### Aspects financiers

Prix	360 000 EUR
Honoraires Acquéreur	15 000 EUR
Taxe Foncière	1 000 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	148.96 m2
Surface terrain	671 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2021
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

### Intérieur

Chambres	4
Chambre RDC	1
Chambres possibles	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD EST
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon

### Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non



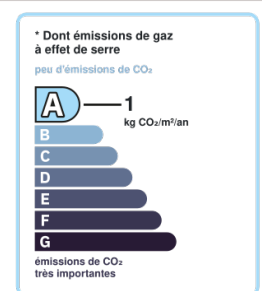
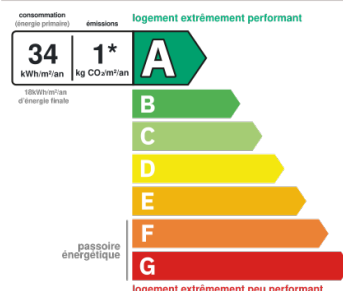
AU THUIT-DE-L'OISON secteur THUIT-SIGNOL

Le Cabinet SAUVAGE TRANSACTION vous propose cette charmante et récente maison d'environ 148m<sup>2</sup>, avec jardin et garage, située dans un environnement calme et recherché.

Son entrée avec rangements vous amènera directement dans un bel espace de vie spacieux et lumineux, composé d'un double séjour et d'une cuisine aménagée avec îlot central. Une suite parentale avec dressing et salle de douches complètent le rez-de-chaussée.

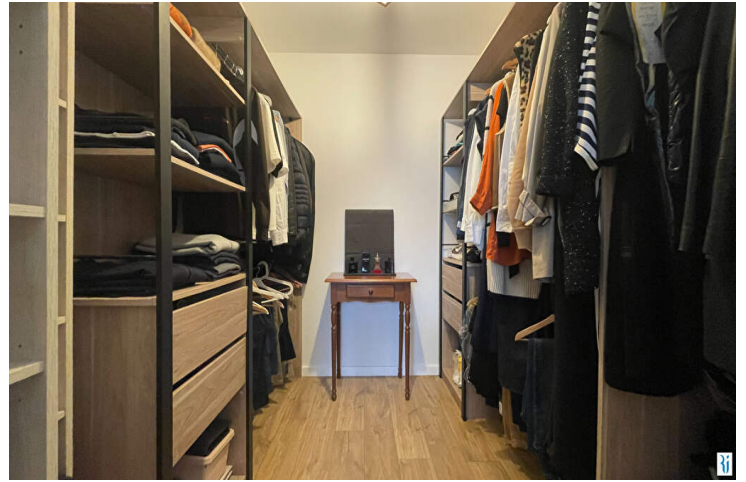
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
0	Séjour	42,28		
0	Cuisine	6,81		
0	Chambre	25,88		
1	Chambre	21,53		
1	Chambre	13,30		
1	Chambre	14		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 456€ et 618€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos



Document non contractuel