



**197 000 EUR\***

\*197 000 € honoraires inclus  
 185 000 € hors honoraires

Honoraires : 6.49 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - LE GRAND QUEVILLY

Référence : 4492

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76120
Ville	LE GRAND QUEVILLY
Exposition	Ouest
Mitoyenneté	Indépendant

### Aspects financiers

Prix	197 000 EUR
Honoraires Acquéreur	12 000 EUR
Taxe Foncière	1 924 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	69.14 m2
Surface séjour	16.21 m2
Surface terrain	400 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1967
Couverture	Tuiles
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Style	Années 70
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Isolation	Oui

### Intérieur

Chambres	3
Chambre RDC	3
Chambres possibles	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Plain-pied	Oui
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Non
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

### Autres

Ascenseur	Non
Type de Stationnement	Garage Fermé
Alarme	Non



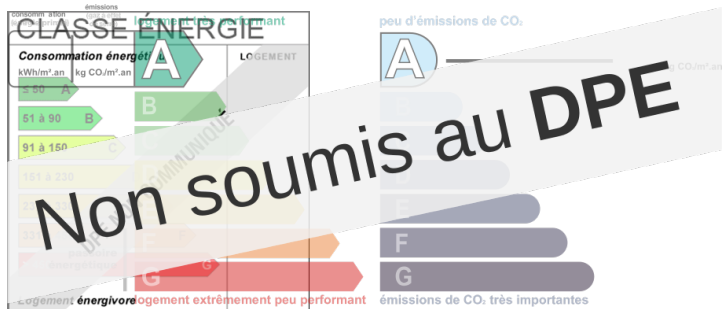
Venez découvrir cette belle maison de 69m2 des années 1970 édifée sur une parcelle d'environ 400m2 à 2min à pied des commerces.

De plain pied après avoir monté quelques marches pour y accéder, vous trouverez une entrée avec dégagement, une cuisine, un séjour-salle à manger, salle de douches, WC et trois chambres.

Les petits + : un sous-sol complet et un jardin.

NOTRE INSTINCT IMMOBILIER vous conseil ce bien pour ses volumes, ses perspectives d'amélioration et son emplacement de premier choix à Grand-Quevilly.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Séjour	16,21		
	Cuisine	9,05		
	Chambre	10,23		
	Chambre	10,12		
	Chambre	11,11		
	Salle d'eau	3,42		



# Photos



Document non contractuel