



150 000 EUR*

*150 000 € honoraires inclus
 142 500 € hors honoraires
 Honoraires : 5.26 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Référence : 4709

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76800
Ville	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY
Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Prix	150 000 EUR
Charges copropriété	117.16 € / mois
Honoraires Acquéreur	7 500 EUR
Taxe Foncière	1 875 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	1 406 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	77.42 m2
---------	----------

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2012
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

Intérieur

Chambres	3
Chambres possibles	3
Chambre RDC	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon



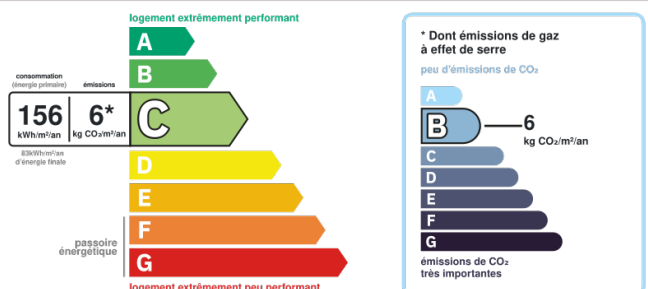
EXCLUSIVITÉ à ST-ÉTIENNE DU ROUVRAY quartier CITÉ DES FAMILLES

Le Cabinet SAUVAGE TRANSACTION vous propose cet appartement traversant d'environ 78m2 situé dans une résidence sécurisée comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et un double séjour lumineux donnant sur un balcon orienté ouest.

Côté nuit, nous retrouverons un dégagement desservant une salle de bains, WC séparés et trois chambres.

PRÉCISIONS : deux places de stationnement dans la cour de la
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
2	Cuisine	6,55		
	Séjour - Salle à manger	25,74		
	Chambre	12,66		
	Chambre	9,04		
	Chambre	10,02		
	Salle de bains	4,43		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



Document non contractuel