SAUVAGE TRANSACTION - GRAND QUEVILLY
13 allée des arcades 76120 LE GRAND QUEVILLY
Tél: 02 32 11 60 00
quevilly@sauvagetransaction.fr

127 000 EUR*

*127 000 € honoraires inclus
120 000 € hors honoraires
Honoraires : 5.83 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PETIT COURONNE

Référence : 4682

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76650
Ville	PETIT COURONNE
Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Prix	127 000 EUR
Charges copropriété	125.33 € / mois
Honoraires Acquéreur	7 000 EUR
Taxe Foncière	1 280 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1 504 EUR

Procédures diligentées

Procédure en cours

Détail procédure

Fissures en façade exercice de la DO

Document non contractuel

Surfaces

Surface	64.33 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2016
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Chambres	2
Chambres possibles	2
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Exposition Séjour	OUEST

À PETIT-COURONNE quartier LE POMMERET-MAIRIE

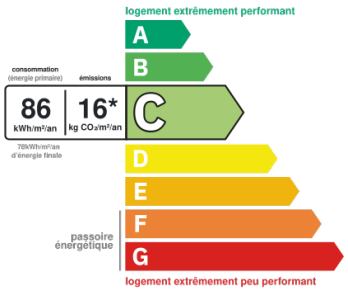
Le Cabinet SAUVAGE TRANSACTION vous propose cet appartement dans une copropriété récente, idéalement situé et très accessible comprenant un séjour lumineux, son balcon orienté est et sa cuisine ouverte. Un dégagement dessert une salle de douches avec WC et deux chambres dont une avec placard.

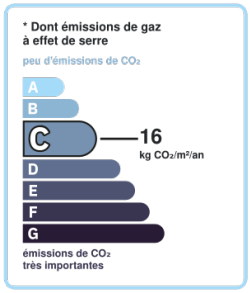
PRÉCISIONS : deux places de stationnement sécurisées et ascenseur.

NOTRE INSTINCT IMMOBILIER vous le conseille pour son calme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
2	Séjour - Salle à manger	24,16		
	Cuisine	6,31		
	Chambre	10,10		
	Chambre	13,34		
	Salle de douche avec wc	5,14		

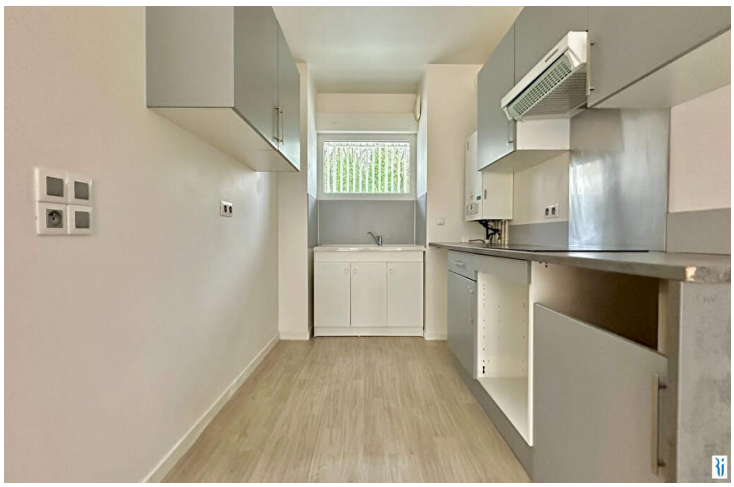




Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

804723302 SARL au capital de 30489.80 € - Carte professionnelle (T) n° Carte n°CPI 7606 2018 000 033 191 - Code APE : 6831 Z délivrée le 13/07/2018 par le Préfet Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - Montant garantie : 280000 € - L'agence SAUVAGE TRANSACTION - Grand Quevilly ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos



Document non contractuel

804723302 SARL au capital de 30489.80 € - Carte professionnelle (T) n° Carte n°CPI 7606 2018 000 033 191 - Code APE : 6831 Z délivrée le 13/07/2018 par le Préfet Garantie GALIAN - 89 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 280000 € - L'agence SAUVAGE TRANSACTION - Grand Quevilly ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.