



rouen@legaysauvage.fr

# Loyer : 625 EUR CC

## Appartement à louer - Rouen

Référence : 2406

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	76100
Ville	rouen
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	540 EUR

### Surfaces

Surface	55 m2
---------	-------

### Extérieur

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

### Intérieur

Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

### Mandat

N° Mandat	5128
-----------	------

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	257 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	39 Kg CO2/m2/an



ROUEN - JOFFRE MUTUALITE - Proche de toutes commodités, appartement de 55 m<sup>2</sup> refait à NEUF offrant: une entrée, un séjour/salon donnant accès à un balcon, une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques, four), une grande chambre de 17m<sup>2</sup>, un dégagement avec placard, une salle de douche et WC séparé- une cave.

Stationnement facile au pied de l'appartement.

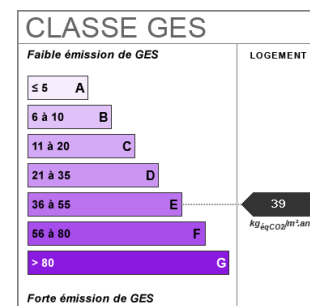
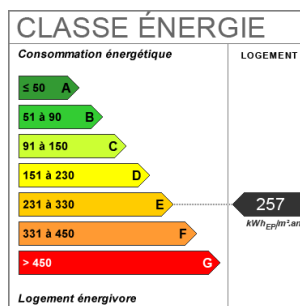
Dépôt de garantie: 540€

Loyer Hors charges 540€

Charges 85€ (Escalier - Eau froide - chauffage)

Honoraires de location: 600€ dont 160€ au titre de la réalisation de l'état des lieux

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Cuisine aménagée et équipée	6,50		
	Chambre 1	17		
	Dégagement placards	5		
	wc	1		
	Salle d'eau	5		
	Séjour	17,39		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l