



70 000 EUR*

*70 000 € honoraires inclus
64 500 € hors honoraires

Honoraires : 8.53 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LE GRAND QUEVILLY

Référence : 4795

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76120
Ville	LE GRAND QUEVILLY
Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Prix	70 000 EUR
Charges copropriété	100.41 € / mois
Honoraires Acquéreur	5 500 EUR
Taxe Foncière	733 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	1 205 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	35.37 m2
---------	----------

Extérieur

Année construction	1972
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Chambres	1
Chambres possibles	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Non
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	A rafraîchir



EXCLUSIVITÉ à GRAND-QUEVILLY quartier PROVINCES

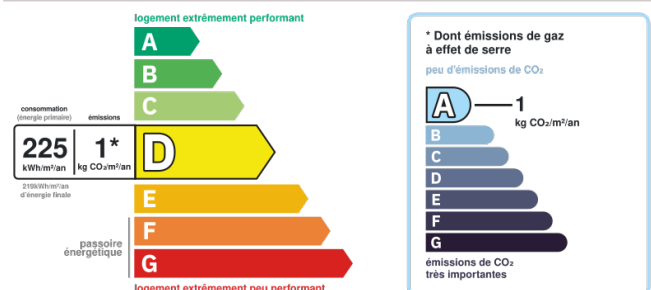
Le Cabinet SAUVAGE TRANSACTION vous propose cet appartement idéalement situé au pied des commerces. Au 1er étage, il comprend une entrée avec cellier, séjour avec cuisine attenante, chambre et salle de bains avec WC.

PRÉCISIONS : Un balcon exposé sud ayant un accès par le séjour et par la chambre complète le bien. Un réaménagement est à prévoir pour en exploiter le vrai potentiel.

NOTRE INSTINCT IMMOBILIER VOUS LA CONSEILLE POUR : Sa localisation, sa luminosité & la future qualité de son bâtiment et ses performances énergétiques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour	10,13		
	Cuisine	3,17		
	Chambre	10,76		
	Salle de bains	4,10		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l