



175 000 EUR*

*175 000 € honoraires inclus
 164 000 € hors honoraires

Honoraires : 6.71 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LE GRAND QUEVILLY

Référence : 4799

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76120
Ville	LE GRAND QUEVILLY
Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Mitoyenneté	1 côté

Aspects financiers

Prix	175 000 EUR
Honoraires Acquéreur	11 000 EUR
Taxe Foncière	700 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	84.67 m2
Surface terrain	393 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1945
Couverture	Ardoises
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Chambres	2
Chambre RDC	1
Chambres possibles	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	EST - OUEST
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non



EXCLUSIVITÉ à GRAND-QUEVILLY quartier BOURG

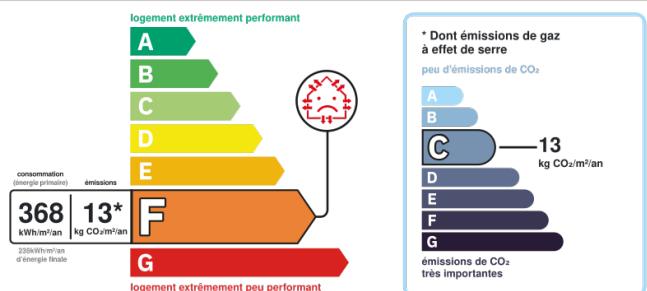
Le Cabinet SAUVAGE TRANSACTION vous propose cette maison d'environ 85m2 avec son jardin et son garage, située dans un quartier calme.

Son entrée vous amènera directement dans son ensemble séjour-salle-à-manger spacieux et lumineux ainsi qu'une cuisine séparée attenante. Au rez-de-chaussée se trouve également en chambre, une salle de bains, des WC avec douche et une buanderie.

À l'étage, un pallier dessert un grand dressing et une chambre.

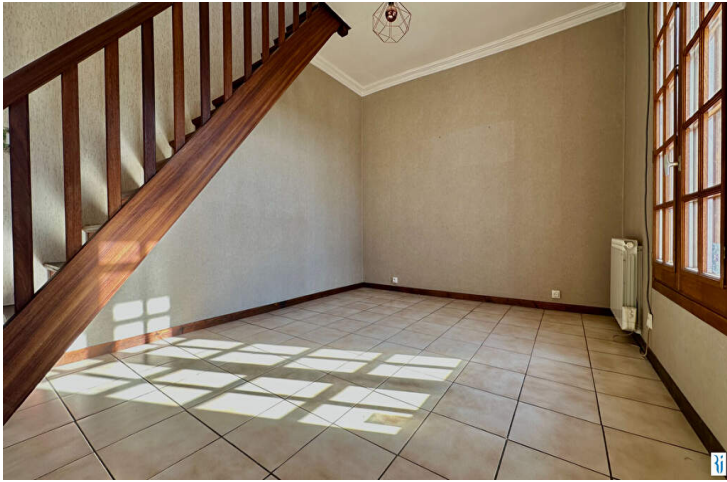
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Séjour	18,07		
	Salle à manger	11,68		
	Cuisine	9,70		
	Salle de bains	4,86		
	Chambre	11,35		
1	Chambre	14,24		



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3350€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



Document non contractuel