

SAUVAGE
transaction

155 000 EUR*

*155 000 € honoraires inclus
145 500 € hors honoraires

Honoraires : 6.53 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LE GRAND QUEVILLY

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|-----------------|-------------------|
| Code postal | 76120 |
| Ville | LE GRAND QUEVILLY |
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Rez de chaussée | Non |
| Dernier Etage | Oui |
| Rez de jardin | Non |

Aspects financiers

| | |
|----------------------|--------------|
| Prix | 155 000 EUR |
| Charges copropriété | 140 € / mois |
| Honoraires Acquéreur | 9 500 EUR |
| Taxe Foncière | 2 194 EUR |

Copropriété

| | |
|--------------------------|-----------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 197 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1 687 EUR |

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

| | |
|---------|----------|
| Surface | 95.85 m2 |
|---------|----------|

Extérieur

| | |
|--------------------|--------------------|
| Jardin | Non |
| Année construction | 1981 |
| Etat général | Très bon état |
| Vis à Vis | Non |
| Etat extérieur | Bon |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Volets | Sans |

Intérieur

| | |
|--------------------|-----------|
| Chambres | 3 |
| Chambres possibles | 4 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée |
| Exposition Séjour | OUEST |
| Séjour Double | Oui |
| Méca. Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |

Référence : 4823



EXCLUSIVITÉ à PETIT-QUEVILLY quartier CHANT DES OISEAUX limitrophe GRAND-QUEVILLY

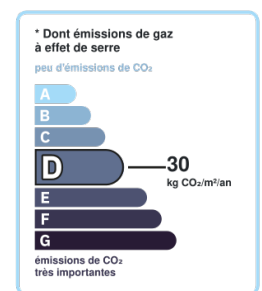
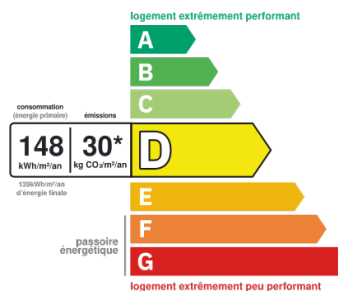
Le Cabinet SAUVAGE TRANSACTION vous propose cet appartement situé au 3ème et dernier étage comprenant une entrée avec cellier, une cuisine aménagée, un séjour et sa salle à manger spacieux et lumineux, le tout donnant sur un balcon sans vis-à-vis.

Côté nuit, trois chambres et une salle de douches.

PRÉCISIONS : une cave et un parking extérieur sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

| Niv | Pièce | m ² | Sol | Commentaire |
|-----|-----------------|----------------|-----|-------------|
| 3 | Séjour | 20,24 | | |
| | Salle à manger | 10,58 | | |
| | Cuisine | 9,85 | | |
| | Salle de douche | 4,53 | | |
| | Chambre | 9,90 | | |
| | Chambre | 9,23 | | |
| | Chambre | 12,09 | | |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1990€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



Document non contractuel