



rouen@legaysauvage.fr

**399 000 EUR\***

\*399 000 € honoraires inclus  
 384 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 3.91 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - LA SAUSSAYE

Référence : 2988

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	27370
Ville	LA SAUSSAYE
Exposition	Sud
Mitoyenneté	Indépendant

### Aspects financiers

Prix	399 000 EUR
Honoraires Acquéreur	15 000 EUR
Taxe Foncière	2 656 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	230 m <sup>2</sup>
Surface terrain	2685 m <sup>2</sup>

### Extérieur

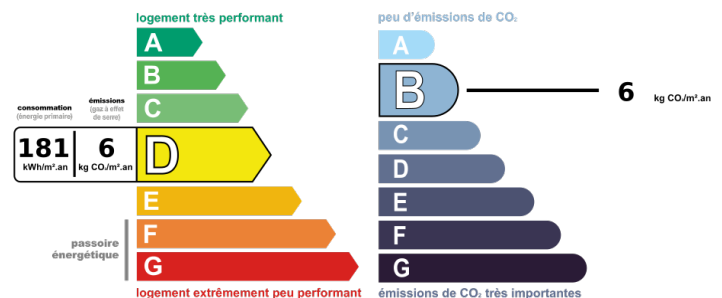
Jardin	Oui
Année construction	1980
Couverture	Ardoises
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Habitable
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Style	Architecte
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Sans
Isolation	Par le toit et les murs

### Intérieur

Chambres	4
Chambre RDC	1
Chambres possibles	5
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Non
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon



Récemment vendu à proximité de chez vous!  
 Nous contacter pour un projet au 02 32 11 60 00!  
 Adresse discrète pour cette maison d'architecte remarquable de 230m<sup>2</sup> construite en 1980, sur un agréable jardin de 2685m<sup>2</sup> alliant une architecture singulière et des volumes chaleureux. Séjour "cathédrale" de 38m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, et avec cheminée, (7m de HSP) salle à manger de 23m<sup>2</sup>, cuisine de 14m<sup>2</sup>, hall d'entrée de 15m<sup>2</sup>.  
 2 chambres au RDC ainsi qu'une salle de bains, 2 chambres à l'étage dont une chambre de type suite parentale de 35m<sup>2</sup>. plus une seconde salle de bains, mezzanine de 22m<sup>2</sup> avec 3,5 de HSP très agréable au quotidien.  
 Le sous-sol total vous offre en complément son côté fonctionnel. Garage indépendant  
 Une belle opportunité pour votre maison familiale à 5 minutes des commerces.  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2467€ et 3337€ au (abonnement compris)

# Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Hall d'entrée		15		
	Séjour cathédrale		38		Parquet
	Salle à manger		23		
	Rangement		3		
	wc		2		
	Cuisine		14		Carrelage
	Dégagement		8		
	Salle de bains		4		
	Chambre 1		13		
	Placard		2,80		
	Chambre 2		9,58		
	Placard		2,45		
	1	Chambre 3		24	15.50 habitables
Salle de bains			5		
Dégagement			8		
Chambre 4			28		
Salle de bains et douche			10,75		
wc			1,50		
Mezzanine			21,55	3.70 hsp	

# Photos

