

**127 000 EUR\***

\*127 000 € honoraires inclus  
120 000 € hors honoraires  
Honoraires : 5.83 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LE PETIT QUEVILLY

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui

### Aspects financiers

Prix	127 000 EUR
Honoraires Acquéreur	7 000 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

### Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	48 m <sup>2</sup>
Surface terrain	100 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2007
Couverture	Ardoises
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Travaux à prévoir
Etat extérieur	Bon
Style	Années 2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants
Isolation	isolation par l'extérieur

### Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Non
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover

Référence : 11358160

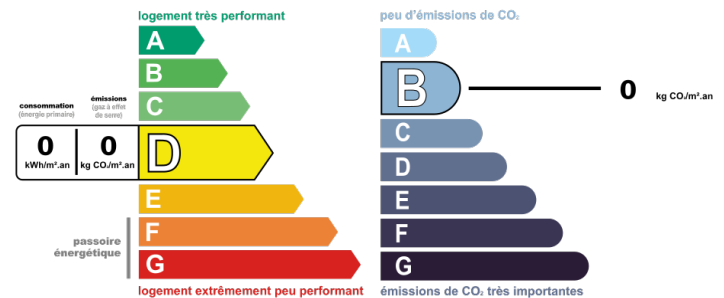


NOUVEAUTE - Dans petit immeuble de 2 étages construit en 2007 limite Rouen - F2 de 48M<sup>2</sup> avec 100m<sup>2</sup> de jardin privatif environ. L'appartement comprend : entrée, séjour exposé au SUD OUEST, cuisine, salle de bains, WC séparé, chauffage individuel électrique, parking privatif.

On aime : sa situation, le potentiel, la surface du jardin qui ressemble à une maison, l'exposition, le chauffage individuel, l'entretien de la résidence, l'accessibilité sans marches. Prévoir quelques travaux.

A VISITER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



# Photos

