



**112 000 EUR\***

\*112 000 € honoraires inclus  
 105 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 6.67 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LE GRAND QUEVILLY

Référence : 4493

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Code postal     | 76120             |
| Ville           | LE GRAND QUEVILLY |
| Exposition      | Est               |
| Nombre étages   | 4                 |
| Rez de chaussée | Oui               |

### Aspects financiers

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Prix                 | 112 000 EUR   |
| Charges copropriété  | 44.6 € / mois |
| Honoraires Acquéreur | 7 000 EUR     |
| Taxe Foncière        | 1 049 EUR     |

### Copropriété

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Bien en copropriété      | Oui        |
| Nb Lots Copropriété      | 363        |
| Charges annuelles (ALUR) | 535.20 EUR |

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

|                |          |
|----------------|----------|
| Surface        | 50.83 m2 |
| Surface séjour | 22.24 m2 |

### Extérieur

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Jardin             | Non                |
| Année construction | 2015               |
| Etat général       | Très bon état      |
| Vis à Vis          | Oui                |
| Fenêtres           | PVC Double Vitrage |
| Volets             | Roulants           |

### Intérieur

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Chambres           | 1         |
| Chambres possibles | 1         |
| Salle(s) de bains  | 1         |
| WC                 | 1         |
| Cuisine            | Aménagée  |
| Exposition Séjour  | EST       |
| Séjour Double      | Non       |
| Méca. Chauffage    | Radiateur |
| Mode Chauffage     | Gaz       |
| Etat intérieur     | Très bon  |



EXCLUSIVITÉ à GRAND-QUEVILLY quartier MATISSE

VENDU LOUÉ - IDÉAL INVESTISSEURS

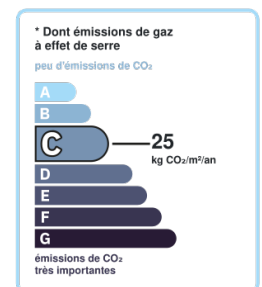
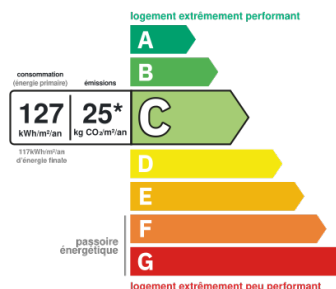
Le Cabinet SAUVAGE TRANSACTION vous propose cet appartement idéalement situé dans le nouveau quartier Matisse comprenant un séjour donnant sur un grand balcon, une cuisine ouverte et aménagée, une salle de bains avec WC et une chambre spacieuse.

PRÉCISIONS : une cave à l'étage et une place de stationnement en sous-sol.

NOTRE INSTINCT IMMOBILIER vous le conseille pour la qualité de la résidence, ses faibles charges et son agencement.

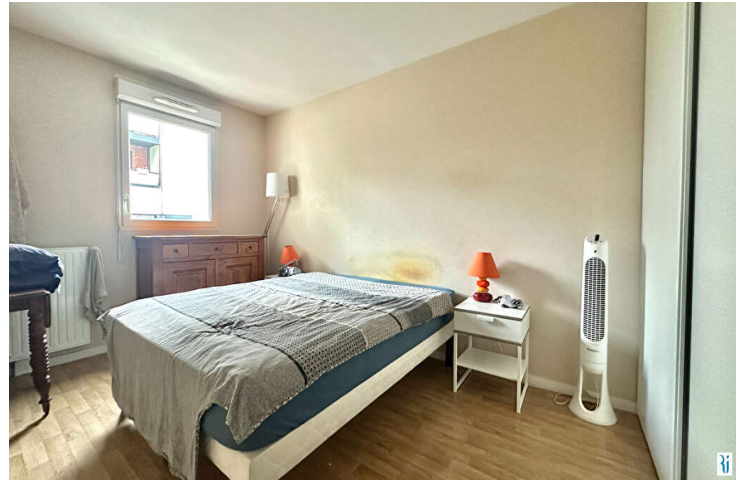
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

| Niv | Pièce                  | m <sup>2</sup> | Sol | Commentaire |
|-----|------------------------|----------------|-----|-------------|
|     | Séjour                 | 22,24          |     |             |
|     | Cuisine                | 9,28           |     |             |
|     | Chambre                | 12,13          |     |             |
|     | Salle de bains avec wc | 5,11           |     |             |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l