

379 000 EUR*

*379 000 € honoraires inclus
362 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.7 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - SOTTEVILLE LES ROUEN

Référence : 4831

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76300
Ville	SOTTEVILLE LES ROUEN
Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	379 000 EUR
Honoraires Acquéreur	17 000 EUR
Taxe Foncière	2 374 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	139.15 m ²
Surface terrain	405 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1956
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

Intérieur

Chambres	5
Chambre RDC	2
Chambres possibles	6
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD EST
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de Stationnement	Garage Fermé

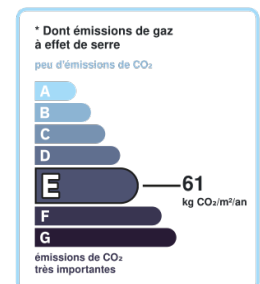
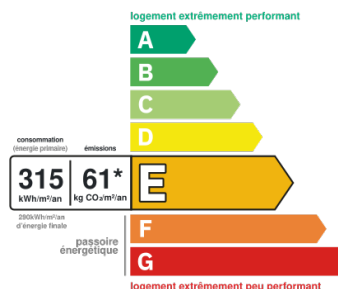


EXCLUSIVITÉ à SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN quartier BRUYÈRES

Le Cabinet SAUVAGE TRANSACTION vous propose cette charmante maison d'environ 140m² avec son sous-sol complet et son double garage attenant, située dans un quartier calme et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Séjour	26,25		
	Cuisine	19,13		
	Chambre	15,04		
	Chambre	17,67		
	Salle de bains	6,65		
1	Chambre	13,91		
	Chambre	10,39		
	Salle de douche avec wc	3,57		
	Chambre	11,92		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3840€ et 5240€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos

