



165 000 EUR*

*165 000 € honoraires inclus
 155 000 € hors honoraires

Honoraires : 6.45 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LE GRAND QUEVILLY

Référence : 4788

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76120
Ville	LE GRAND QUEVILLY
Exposition	Sud-est
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	165 000 EUR
Honoraires Acquéreur	10 000 EUR
Taxe Foncière	940 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	73.1 m2
Surface terrain	399 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1957
Etat général	Travaux à prévoir
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Chambres	3
Chambre RDC	3
Chambres possibles	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Plain-pied	Oui
Exposition Séjour	SUD EST
Séjour Double	Non
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Grenier	Oui
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Alarme	Non



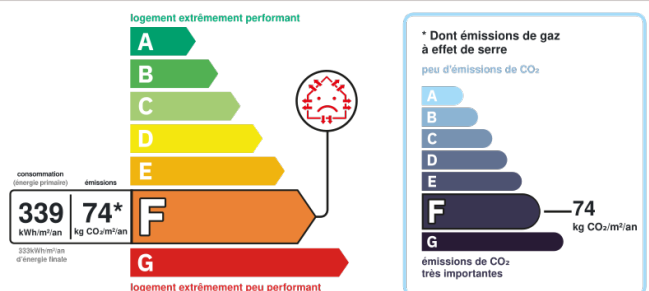
EXCLUSIVITÉ à GRAND-QUEVILLY quartier QUEBEC

Le Cabinet SAUVAGE TRANSACTION vous propose cette maison individuelle et de plain-pied d'environ 73m2 avec son jardin et son garage, située dans un quartier calme.

Son entrée vous permettra d'accéder au séjour et à sa cuisine. Un dégagement avec placards vous donnera accès à trois chambres, sa salle de douches et ses WC séparés.

PRÉCISIONS : Un espace jardin faisant le tour de la maison, une cave et un garage pouvant accueillir une voiture et un espace
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour	18,80		
	Cuisine	10,66		
	Chambre	8,94		
	Chambre	9,65		
	Chambre	12,93		
	Salle de douche	2,46		



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3020€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l